PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTUAL CONJUNTO HABITACIONAL SKY TOWN

Cliente: GRUPO TI

Ubicación: LOTE 1 Y 2 FUSIONADO, MZA 222 REMANENTE LOTE 2, CABO SAN LUCAS, BCS

Tipo de trabajo: PROYECTO CONCEPTUAL – REV 0, REV 02, REV 03, REV 04, REV 05

Fecha: 08/09/23

PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

ANTECEDENTES

PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

UBICACIÓN DEL TERRENO

FRACCIÓN #8 Y #7 DE LA PARCELA 269., LOS CABOS, BCS.



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

INFORMACIÓN GENERAL

CLAVE CATASTRAL: 402002582002

USO DE SUELO: H2 Y MONTAÑAS Y CERROS

H2- DENSIDAD NETA DE 50 VIV/HA Y VECINAL DE 32 VIV/HA

MONTAÑAS Y CERROS - DESARROLLO BAJO ESTUDIOS DE IMAGEN ESPECIFICO.

USOS DE SUELO: VIVIENDA PLURIFAMILIAR Y CONJUNTOS HABITACIONALES

VIVIENDA PLURIFAMILIAR:
NIVELES MAXIMOS: 3 NIVELES
ALTURA MÁXIMA: 10.5 M



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

INFORMACIÓN GENERAL

1.18 Ha – H2 – VIVIENDA UNIFAMILIAR

COS – 0.4 = 4,720.00 M2
CUS – 1.2 = 14,160.00 M2

1.22 Ha – MONTAÑAS Y CERROS

2.39 Ha - SUPERFICIE DE TERRENO

23,900 m2



CARACTERISTICAS: H2 M2 : 1.18 Ha

CLAVE CATASTRAL: **402002582002**

Tabla 159: Vivienda Unifamiliar

PLAN DE DESARROLLO URBANO SAN JOSE DEL CABO-CABO SAN LUCAS 2040									VIVIENDA UNIFAMILIAR									
USO	CLAVE	DENSIDAD			LOTE MINIMO	FRENTE MINIMO	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.)	COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.)	ALTURAS MAXIMAS			RESTRICCION				PORCENTAJE DE PERMEABILIDAD*	ESTACIONAMIENTO
		HAB/HA*	NETA (VIV/HA)	VECINAL (VIV/HA)					PISOS	LOSA PLANA (MTS)	BOVEDA, PRETIL O LOSA INCLINADA (MTS)	FRENTE	FONDO	LATERAL	ZONA FEDERAL		CAJONES POR VIVIENDA*
HABITACIONAL	H-2	128	50	32	200	10	0.6	1.2	2	7.5	8.7	6	1.5	1.2	0	20	De acuerdo con Reglamento

PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

REVISION 01

PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

DISTRIBUCION PRELIMINAR REVISION 01 — 08 JUNIO 2023

CONCEPTUAL
CONJUNTO HABITACIONAL
SKY TOWN



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

REVISION 02

PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

DISTRIBUCION PRELIMINAR REVISION 02 — 08 JUNIO 2023

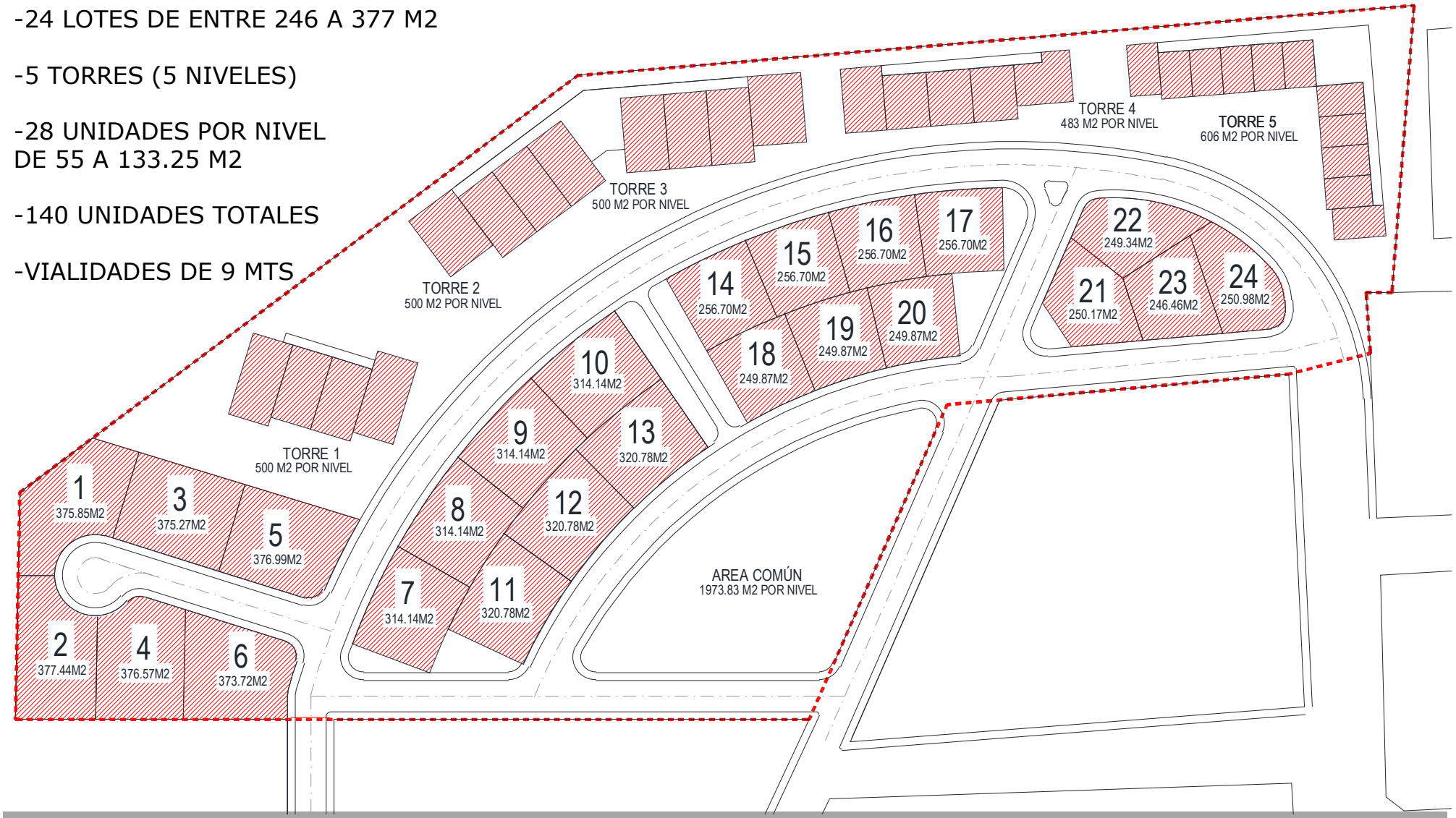
-24 LOTES DE ENTRE 246 A 377 M2

-5 TORRES (5 NIVELES)

-28 UNIDADES POR NIVEL
DE 55 A 133.25 M2

-140 UNIDADES TOTALES

-VIALIDADES DE 9 MTS



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

REVISION 03

PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

DISTRIBUCION PRELIMINAR REVISION 03

15 JUNIO 2023

CONCEPTUAL
CONJUNTO HABITACIONAL
SKY TOWN REV 03 – V1

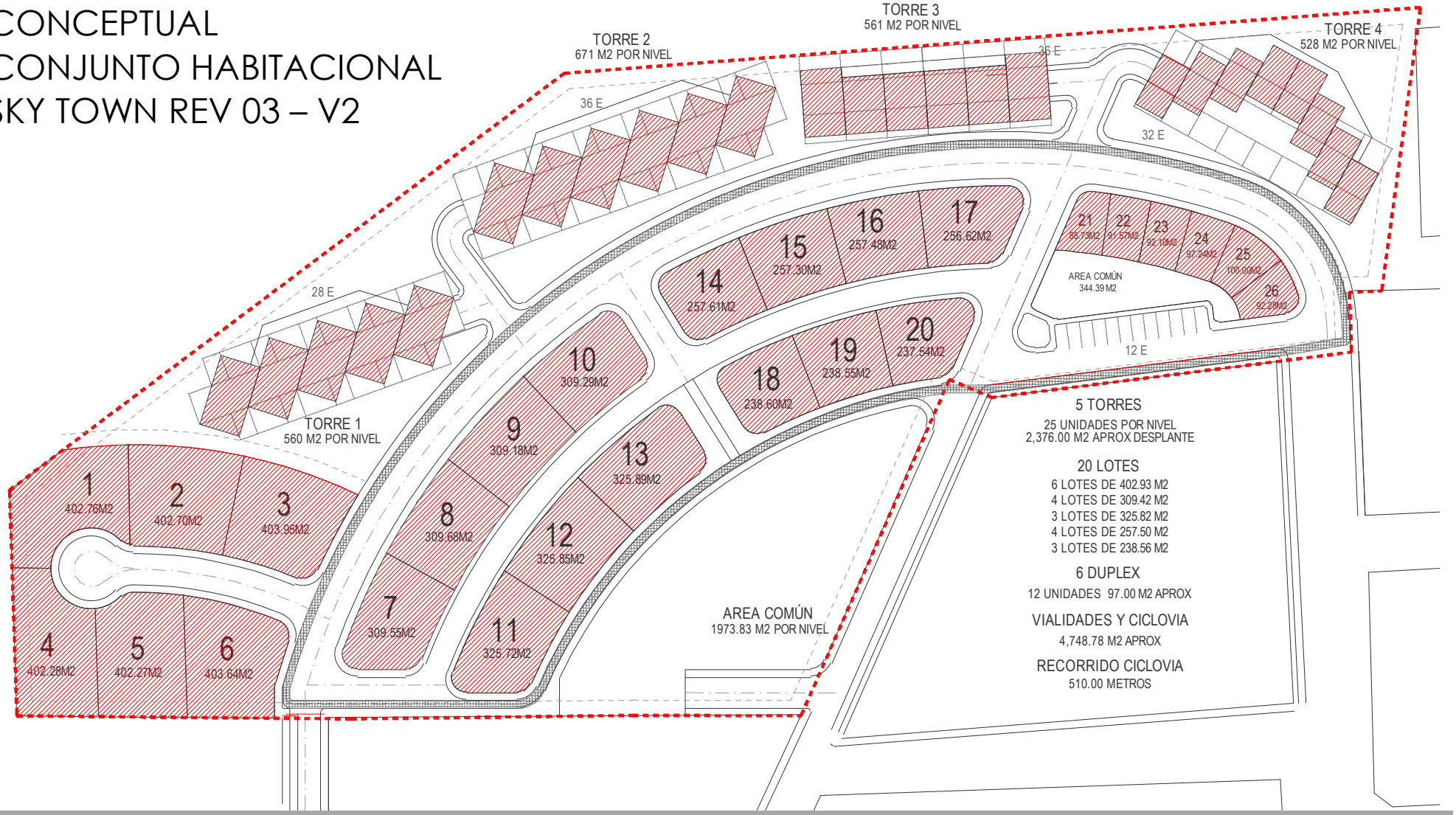


PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

DISTRIBUCION PRELIMINAR REVISION 03 — 15 JUNIO 2023

CONCEPTUAL
CONJUNTO HABITACIONAL
SKY TOWN REV 03 – V2

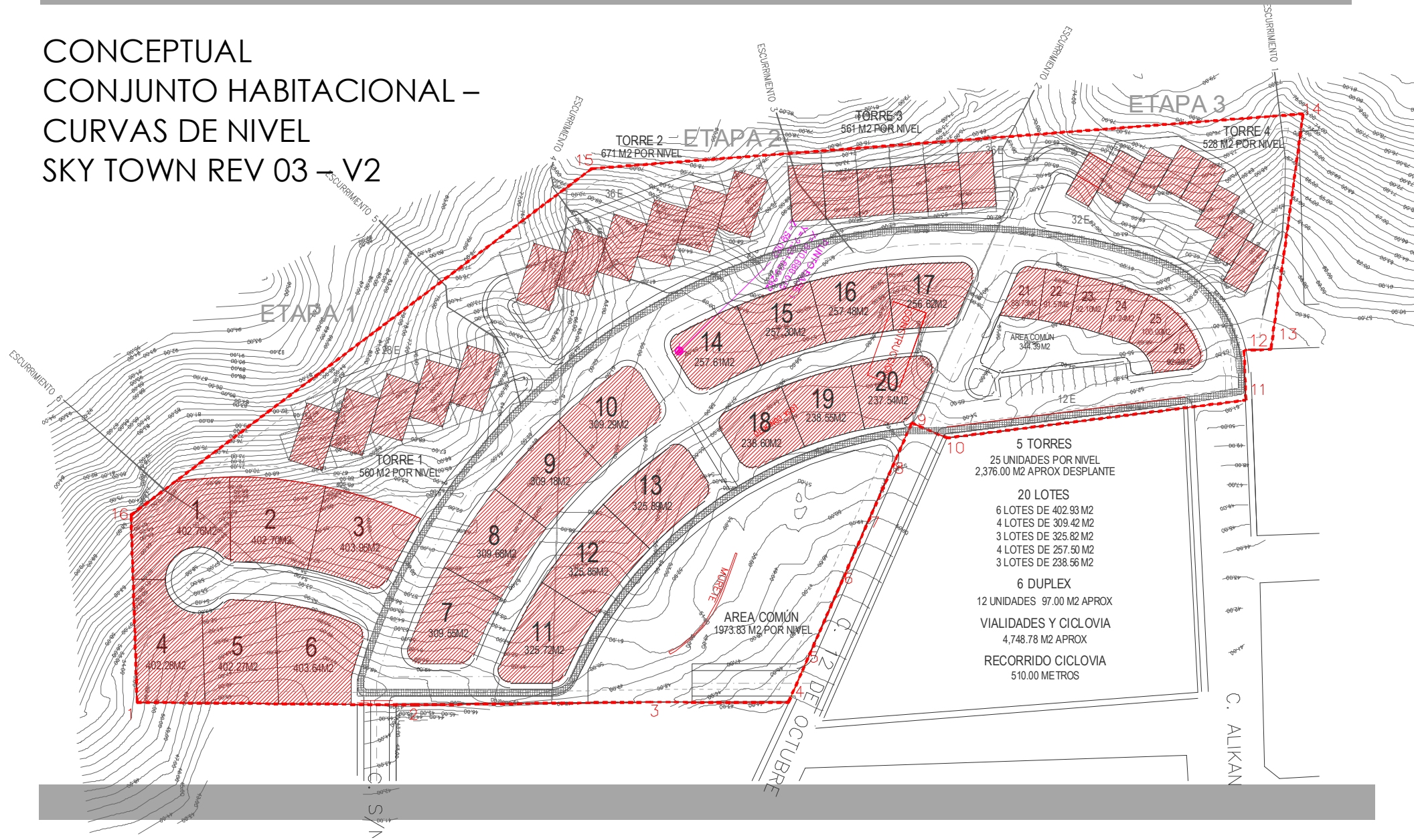


PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

DISTRIBUCION PRELIMINAR REVISION 03 — 15 JULIO 2023

CONCEPTUAL
CONJUNTO HABITACIONAL – CURVAS DE NIVEL
SKY TOWN REV 03 – V2



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

DISTRIBUCION PRELIMINAR REVISION 03 — 15 JUNIO 2023

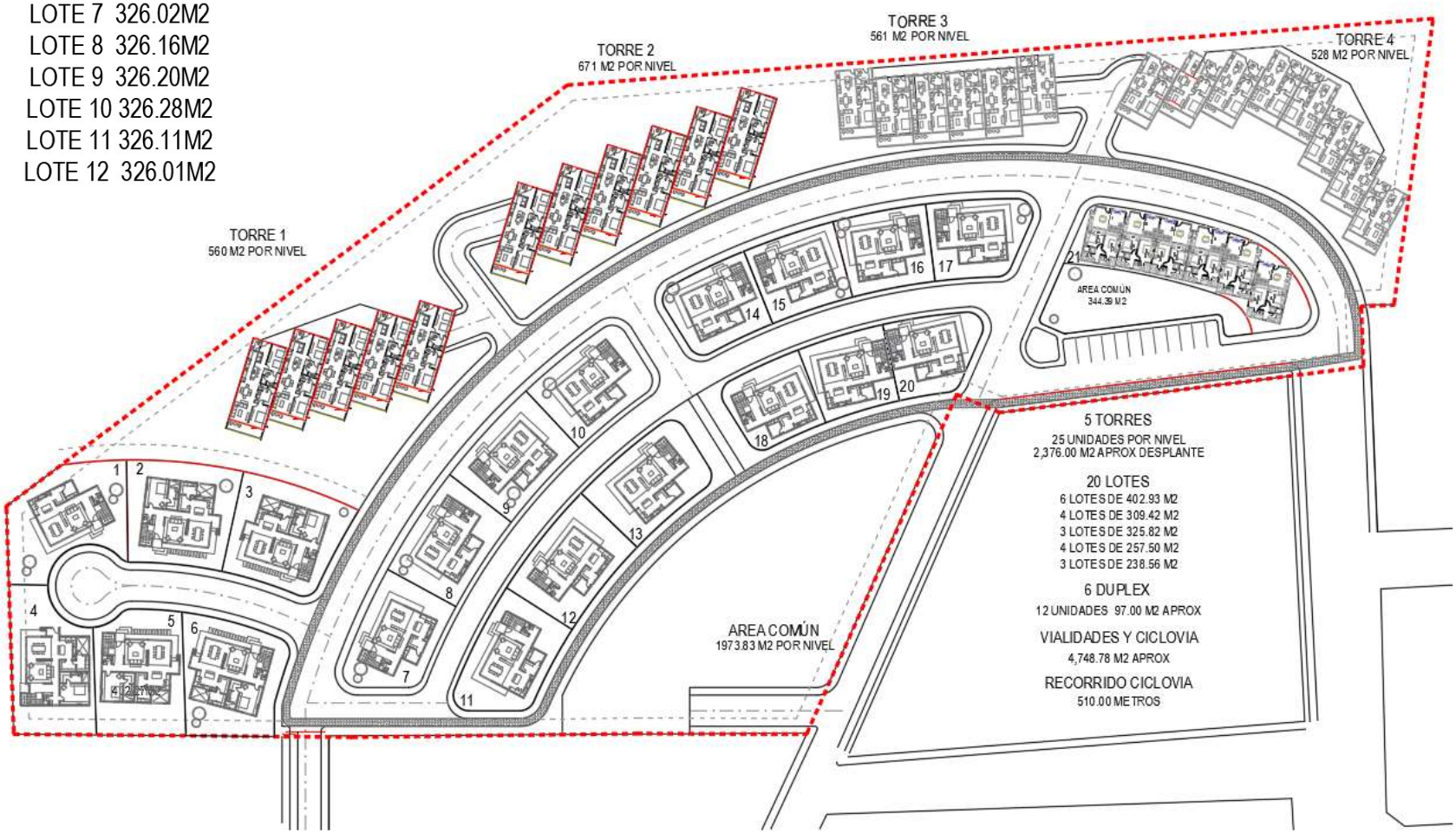
DISTRIBUCIÓN PRPUESTA CAMBIO USO DE SUELO

LOTE 1 401.93M2
LOTE 2 400.51M2
LOTE 3 401.01M2
LOTE 4 401.30M2
LOTE 5 401.30M2
LOTE 6 401.45M2

LOTE 7 326.02M2
LOTE 8 326.16M2
LOTE 9 326.20M2
LOTE 10 326.28M2
LOTE 11 326.11M2
LOTE 12 326.01M2

LOTE 14 247.85M2
LOTE 15 247.56M2
LOTE 16 246.44M2
LOTE 17 246.63M2
LOTE 18 245.59M2
LOTE 19 246.11M2
LOTE 20 246.67M2

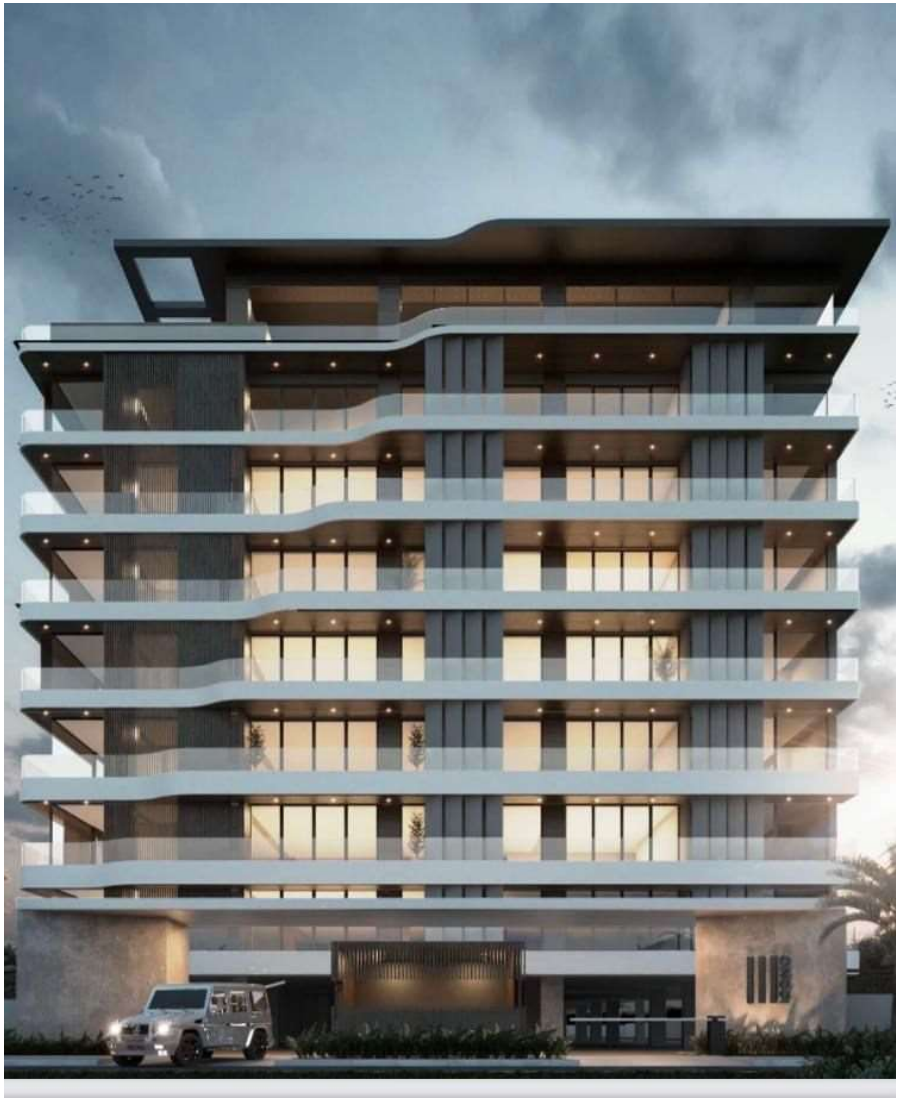
LOTE 21 88.73M2
LOTE22 91.57M2
LOTE 23 92.10M2
LOTE 24 97.24M2
LOTE 25 107.92M2
LOTE 26 104.41M2



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 3







PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 3





PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 3





PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 3



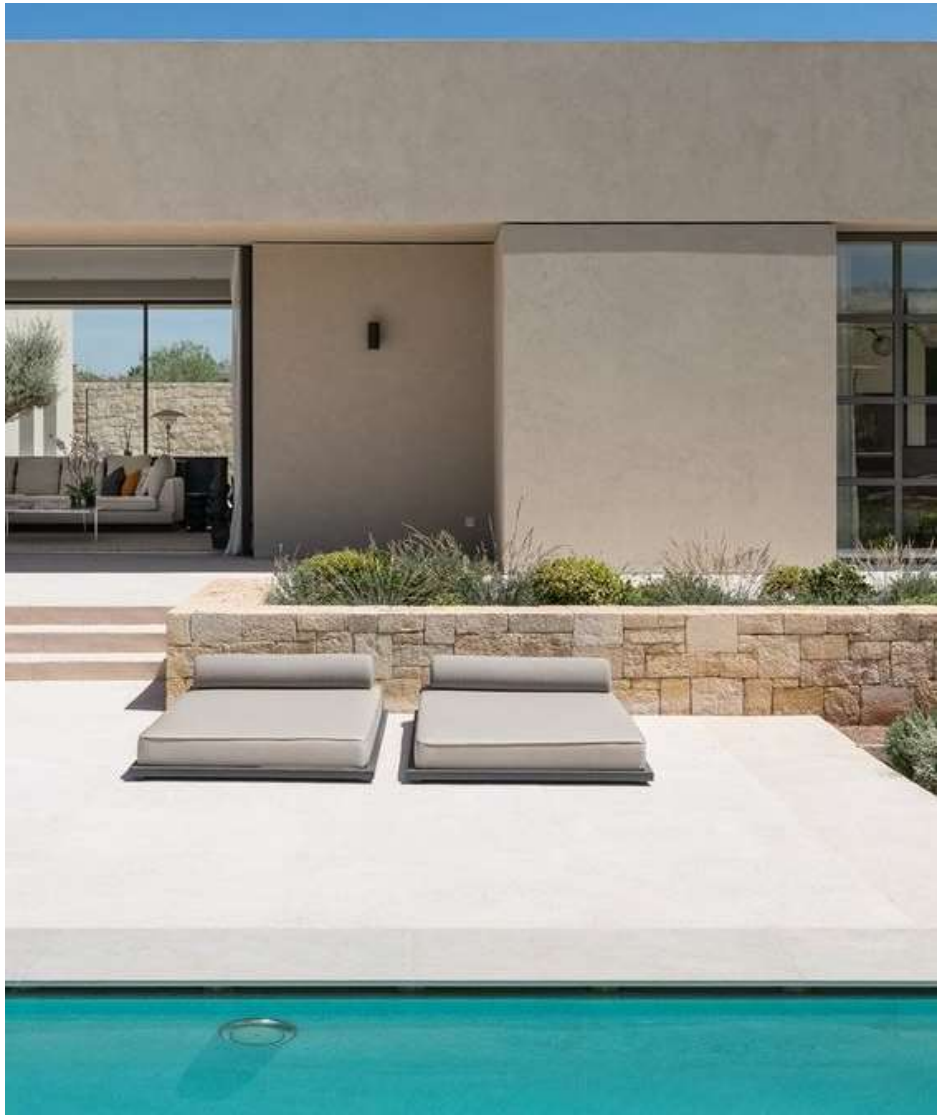




PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 3







PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 3







PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

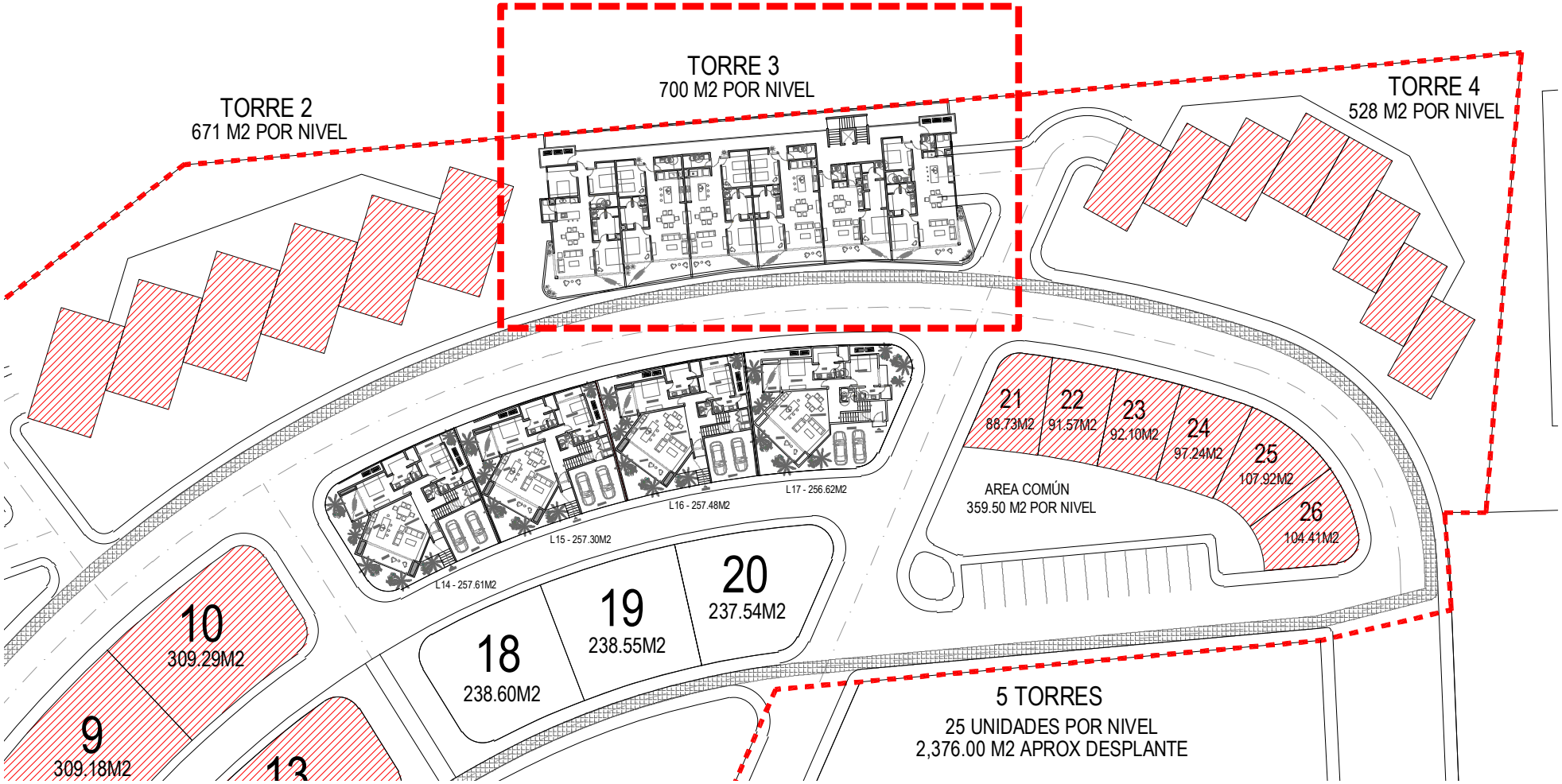
REVISION 04

PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 4

CONCEPTUAL
SKY TOWN – TORRE 3



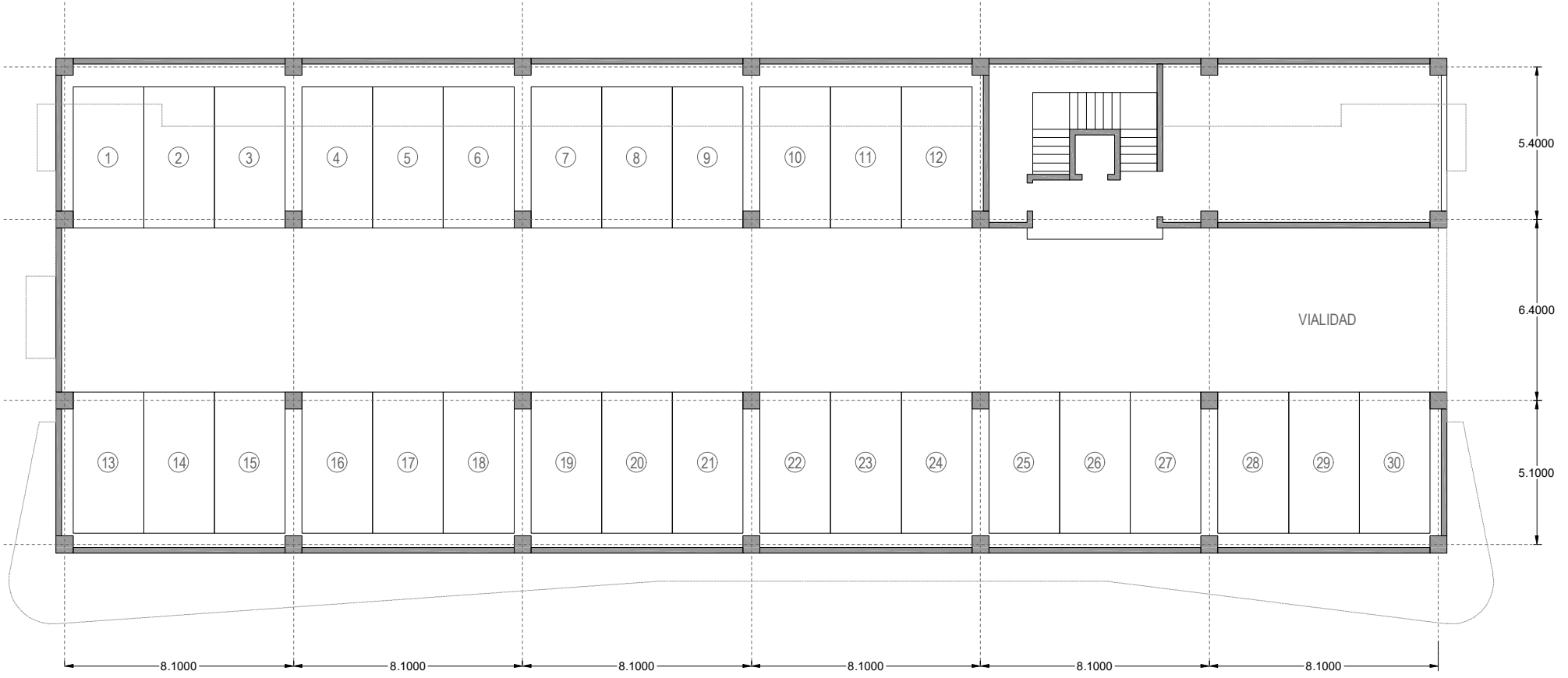
PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 4

CONCEPTUAL
SKY TOWN - TORRE 3
ESTACIONAMIENTO

- 30 ESTACIONAMIENTOS
- ELEVADOR
- ESCALERAS
- LOBBY DE INGRESO



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

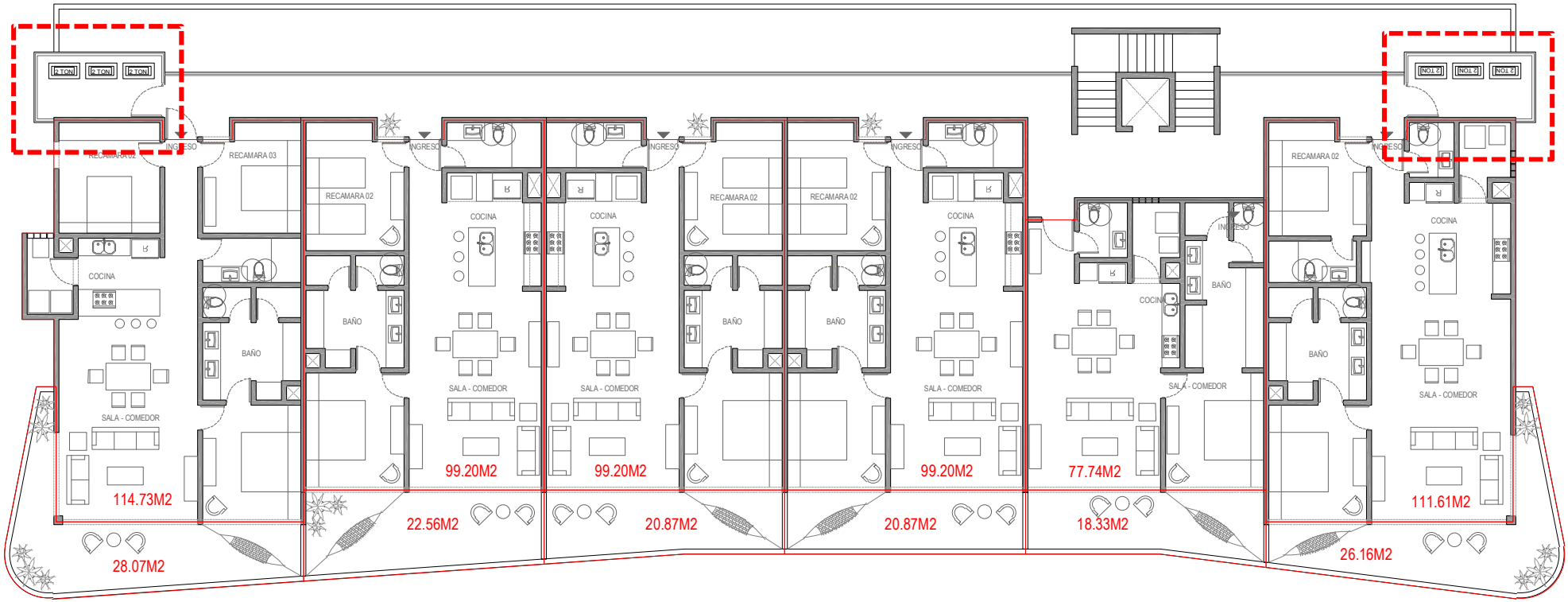
CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 4

CONCEPTUAL
SKY TOWN - TORRE 3
NIVEL TIPO

- 30 UNIDADES
- 5 NIVELES DE 6 UNIDADES
- PASILLO
- 2 CTOS DE CONDENSADORAS POR NIVEL

- 1 UNIDAD DE 3 RECAMARAS + 2 BAÑOS
- 4 UNIDADES DE 2 RECAMARAS + 2 BAÑOS
- 1 UNIDAD DE 1 RECAMARA + 1.5 BAÑOS
- TERRAZAS

Realizar propuesta de Reubicación de condensadoras separandolas de los departamentos respetando la restricción



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

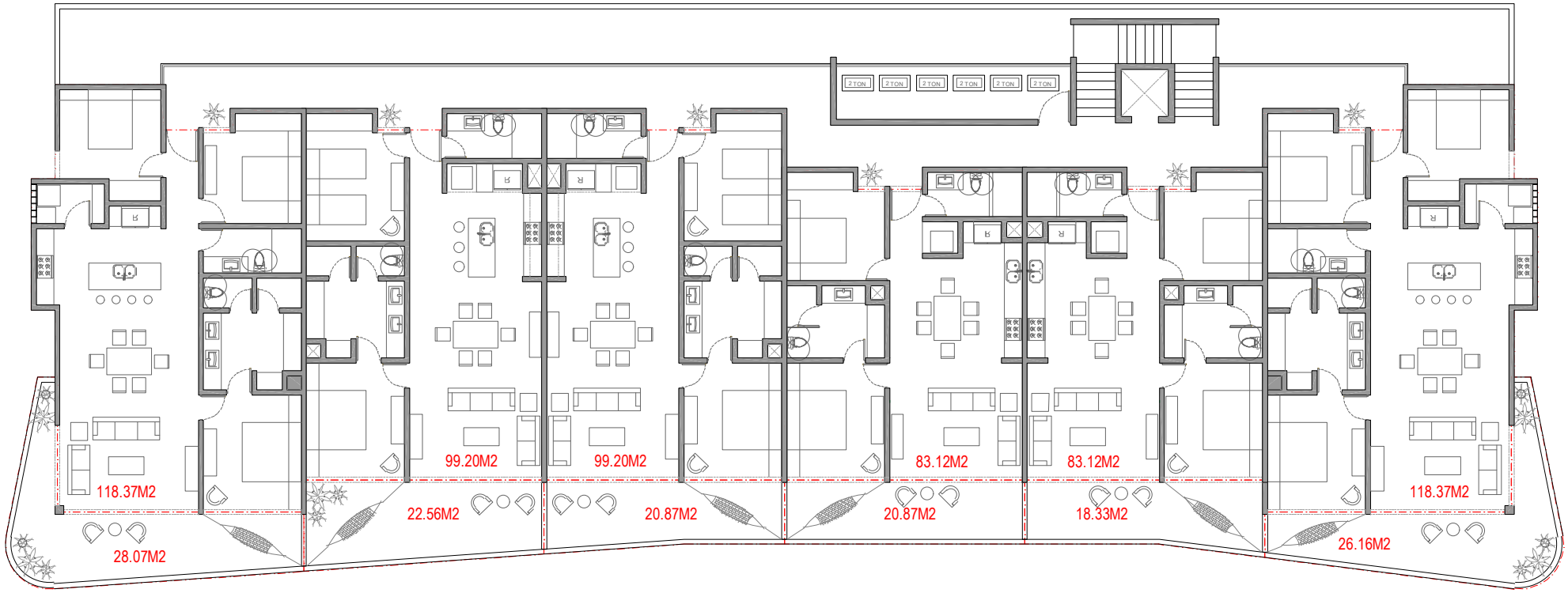
PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 6

CONCEPTUAL
SKY TOWN - TORRE 3
NIVEL TIPO

- 30 UNIDADES
- 5 NIVELES DE 6 UNIDADES
- PASILLO
- 2 CTOS DE CONDENSADORAS POR NIVEL

- 2 UNIDAD DE 3 RECAMARAS + 2 BAÑOS
- 2 UNIDADES DE 2 RECAMARAS + 2 BAÑOS
- 2 UNIDAD DE 2 RECAMARAS + 2 BAÑOS



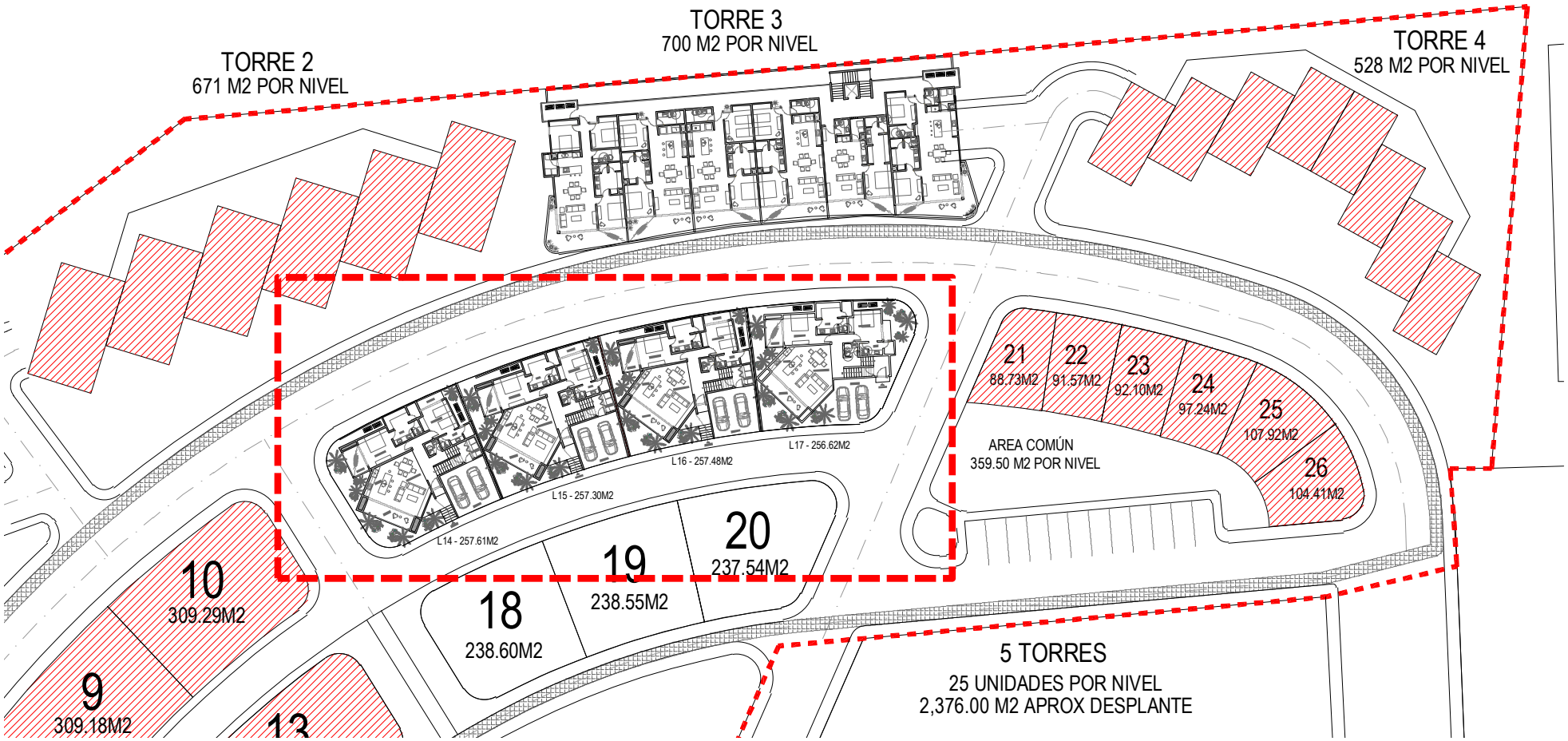
PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 4

CONCEPTUAL
SKY TOWN - TOWN HOUSE

PENDIENTE LA ENTREGA DE LA REVISION 5

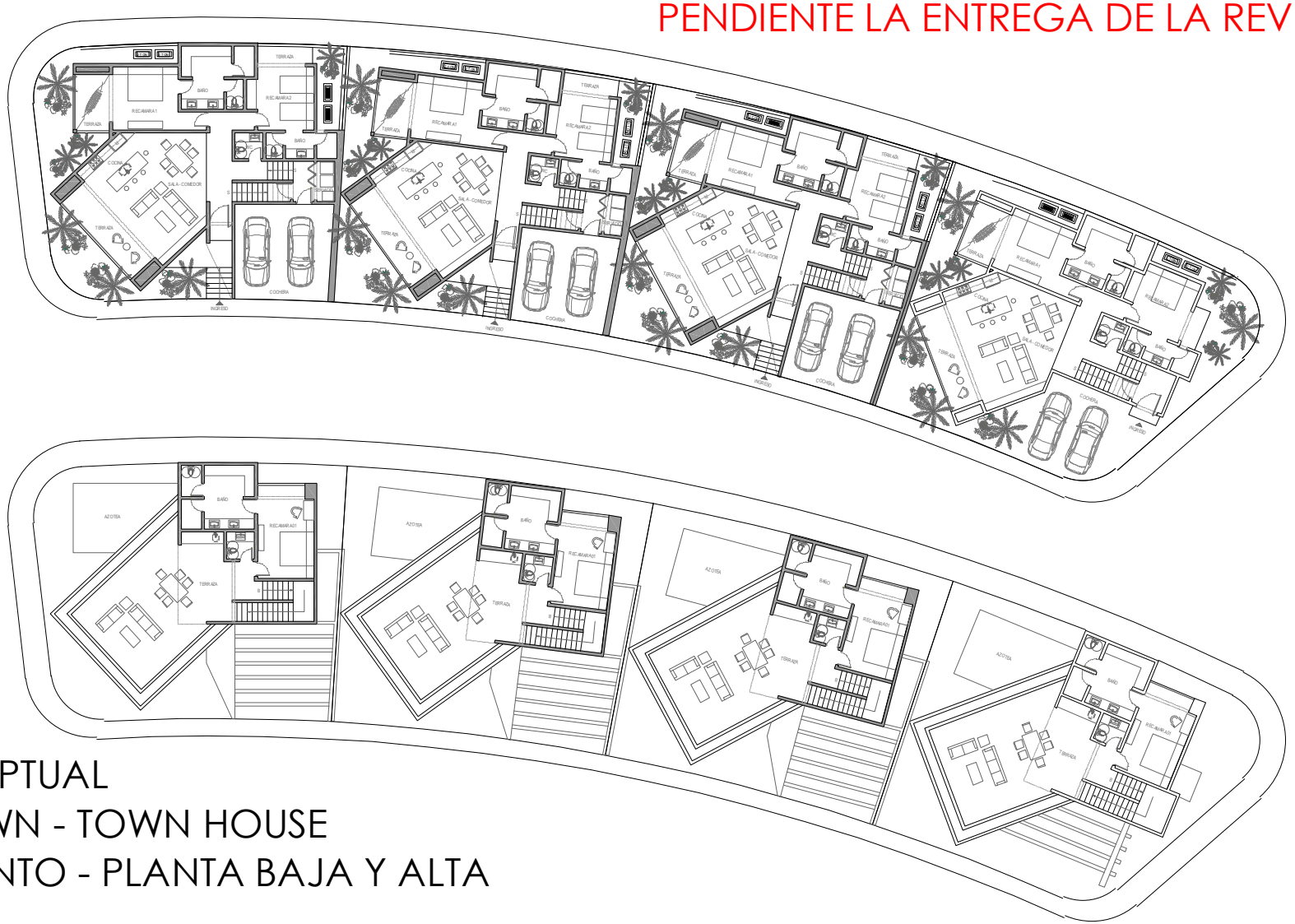


PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 4

PENDIENTE LA ENTREGA DE LA REVISION 5



CONCEPTUAL
SKY TOWN - TOWN HOUSE
CONJUNTO - PLANTA BAJA Y ALTA

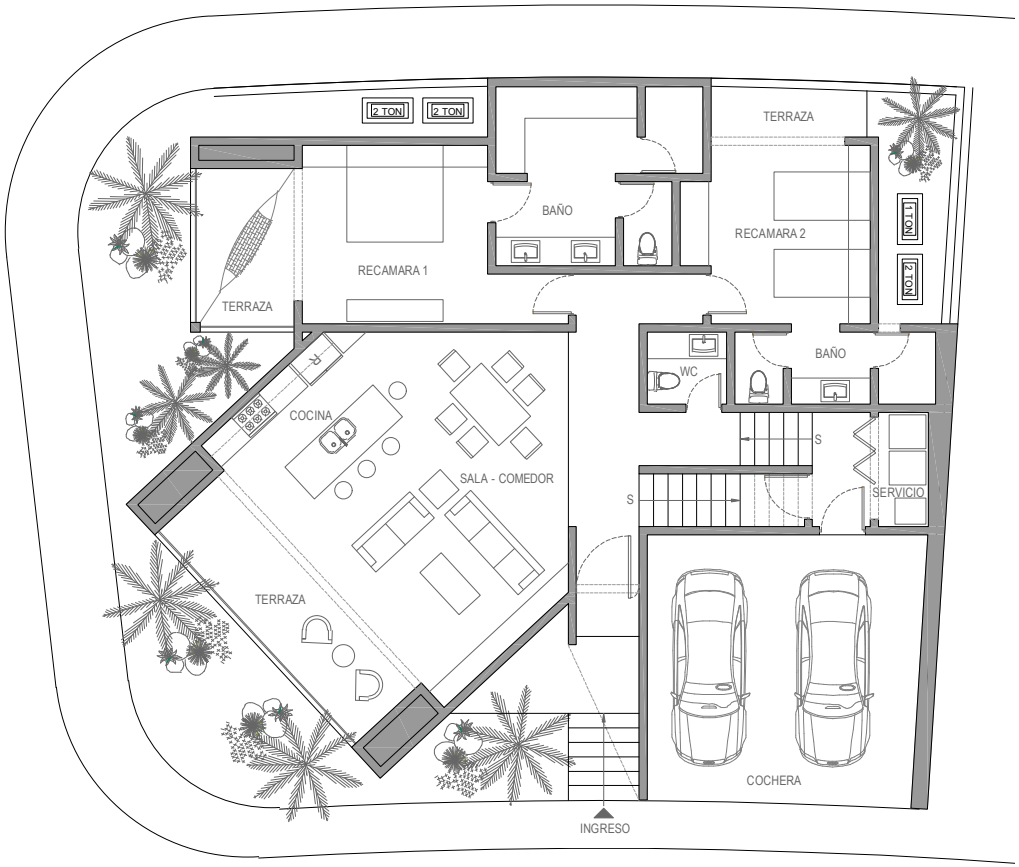
PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

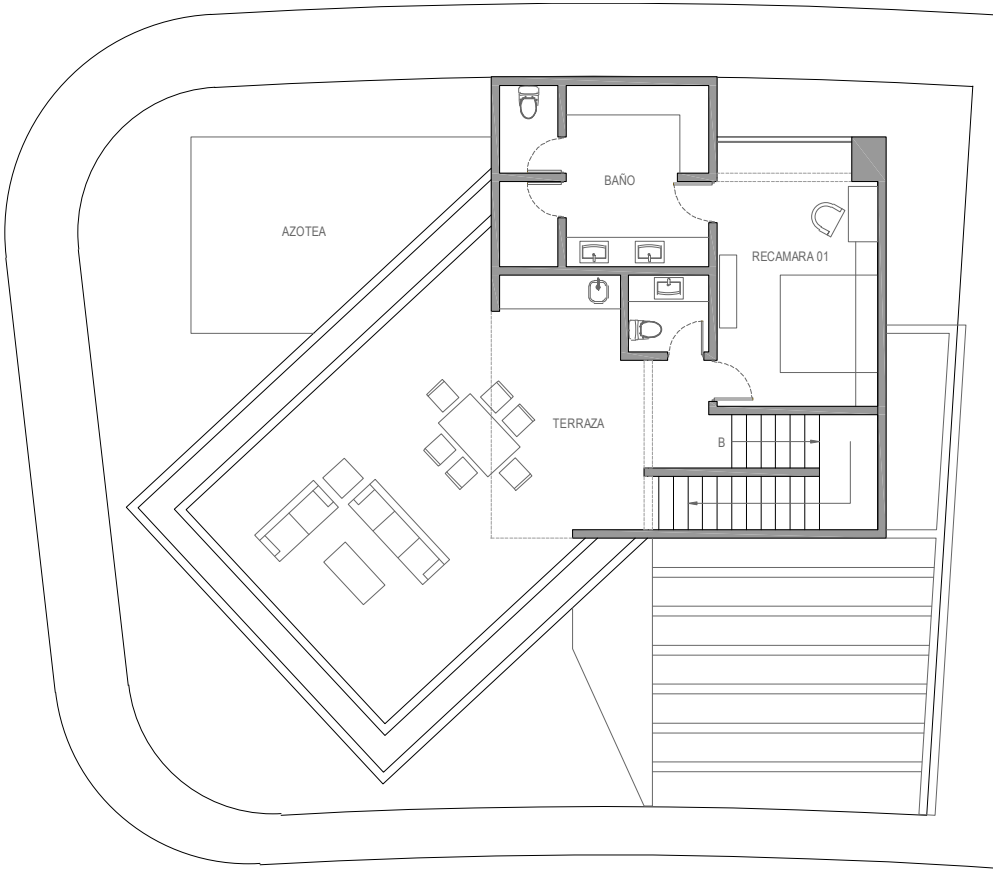
CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 4

CONCEPTUAL SKY TOWN - TOWN HOUSE

PENDIENTE LA ENTREGA DE LA REVISION 5



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA
(OPCIONAL)

PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 4

CONCEPTUAL SKY TOWN - TOWN HOUSE



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 4

CONCEPTUAL SKY TOWN - TOWN HOUSE



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 4

CONCEPTUAL SKY TOWN - TOWN HOUSE



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 4

CONCEPTUAL SKY TOWN - TOWN HAUSE



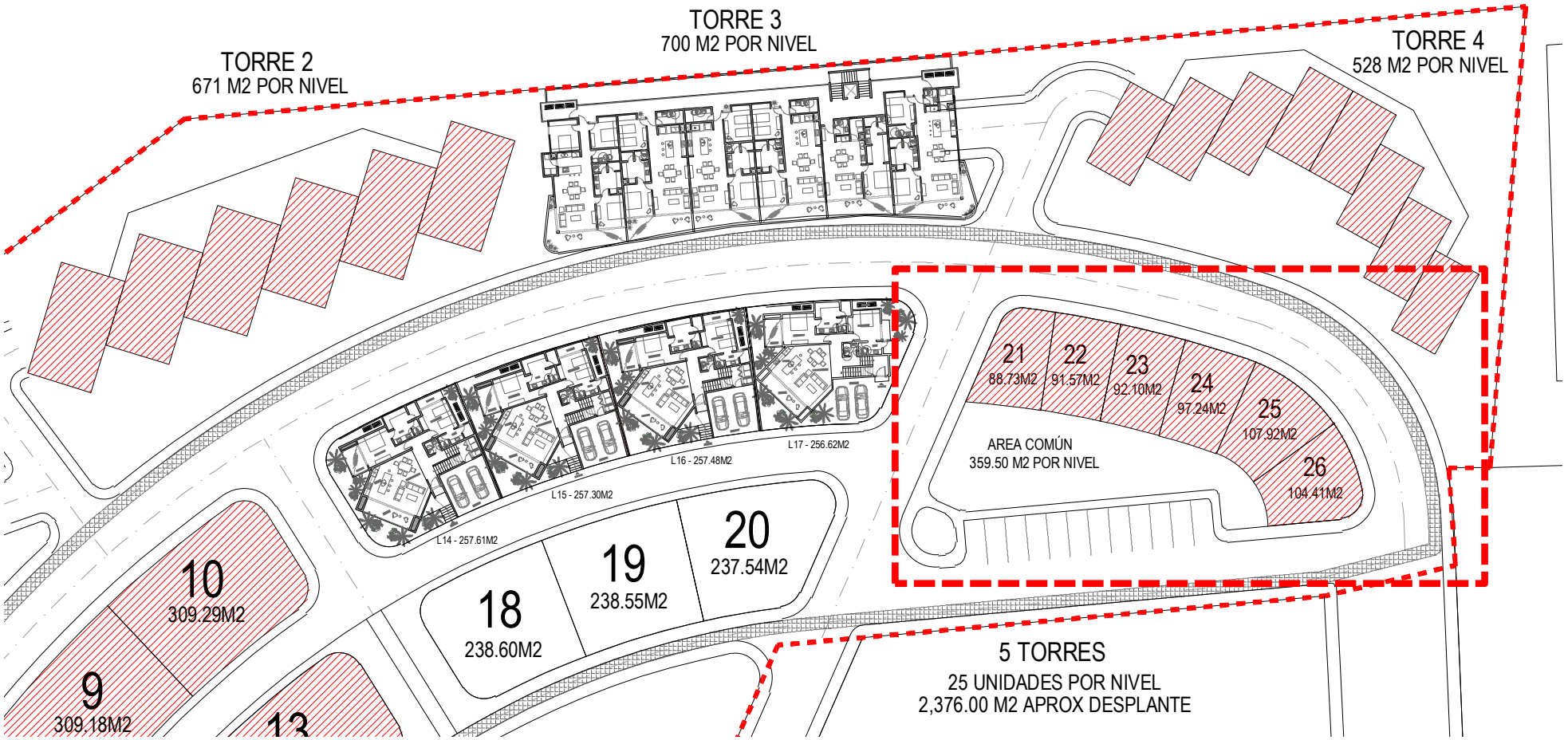
PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 4

CONCEPTUAL SKY TOWN - DUPLEX

PENDIENTE LA ENTREGA DE LA REVISION 5



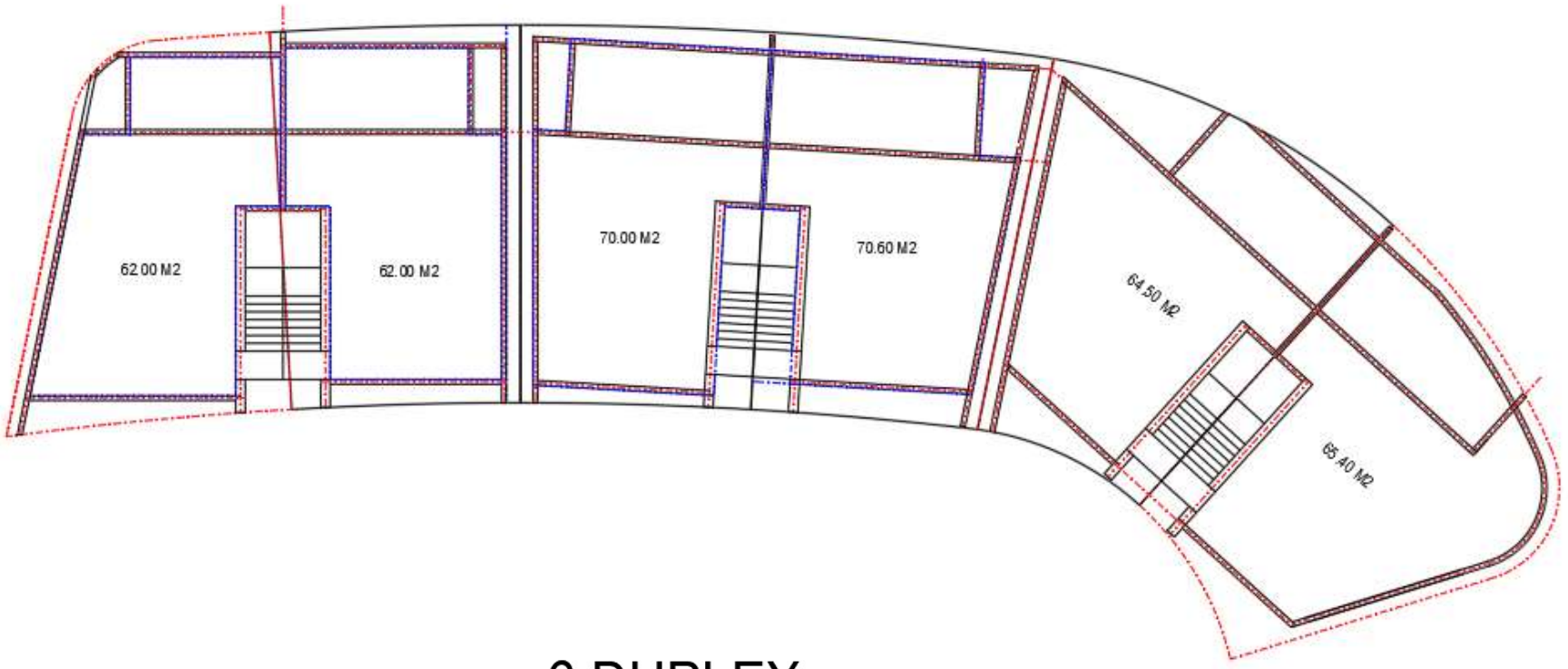
PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 4

CONCEPTUAL SKY TOWN - DUPLEX

PENDIENTE LA ENTREGA DE LA REVISION 5



6 DUPLEX

12 UNIDADES 60-70 M2 APROX

PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 4

CONCEPTUAL SKY TOWN - DUPLEX

PENDIENTE LA ENTREGA DE LA REVISION 5



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 4

CONCEPTUAL SKY TOWN - DUPLEX



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 4

CONCEPTUAL SKY TOWN - DUPLEX

PENDIENTE LA ENTREGA DE LA REVISION 5



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 4

CONCEPTUAL SKY TOWN - DUPLEX

PENDIENTE LA ENTREGA DE LA REVISION 5



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

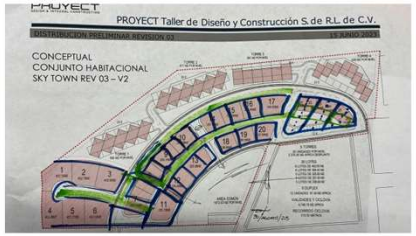
REVISION 05

PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

DISTRIBUCION PRELIMINAR REVISION 05 — 08 SEPT 2023

- ING. MANUEL HACE OBSERVACIONES EN PLANO IMPRESO PARA TOMARLOS EN CUENTA EN LOTIFICACION.



- LOTES 07 Y 11 INCLUIRLOS A LOTES LATERALES IZQUIERDOS.
- LOTES DE 08 AL 13 REDUCIRLOS.
- PROYECTAR EL LOTE DUPLEX COMO ÁREA PRIVATIVAEN PLANTA BAJA PARA VENDERLOS COMO TERRAZA. LA IMPORTANCIA ES TERMINAR LOTIFICACION CON MEDIDAS, PARA QUE LA MEMORIA DESCRIPTIVA ESTÉ DEFINIDA.

CONCEPTUAL
CONJUNTO HABITACIONAL SKY TOWN REV 05

TORRE 1
560 M2 POR NIVEL

TORRE 2
671 M2 POR NIVEL

TORRE 3
616.52 M2 POR NIVEL

TORRE 4
528 M2 POR NIVEL

28 E
36 E
36 E
32 E
12 E

1 401.87M2
2 404.80M2
3 409.60M2
4 401.30M2
5 401.13M2
6 401.43M2
7 400.46M2
8 408.39M2
9 402.64M2
10 237.60M2
11 230.93M2
12 230.93M2
13 230.93M2
14 230.93M2
15 230.93M2
16 230.93M2
17 239.67M2
18 235.10M2
19 225.63M2
20 225.63M2
21 225.63M2
22 225.63M2
23 241.07M2
24 96.00M2
25 96.00M2
26 96.00M2
27 96.00M2
28 96.30M2
29 96.00M2

AREA COMÚN
1973.83 M2 POR NIVEL

5 TORRES
25 UNIDADES POR NIVEL
2,376.00 M2 APROX DESPLANTE

23 LOTES
9 LOTES DE 403.40 M2
8 LOTES DE 332.87 M2
3 LOTES DE 220.79 M2
3 LOTES DE 230.78 M2

6 DUPLEX
12 UNIDADES 96.00 M2 APROX

VIALIDADES Y CICLOVIA
4,413.07 M2 APROX

RECORRIDO CICLOVIA
437 METROS

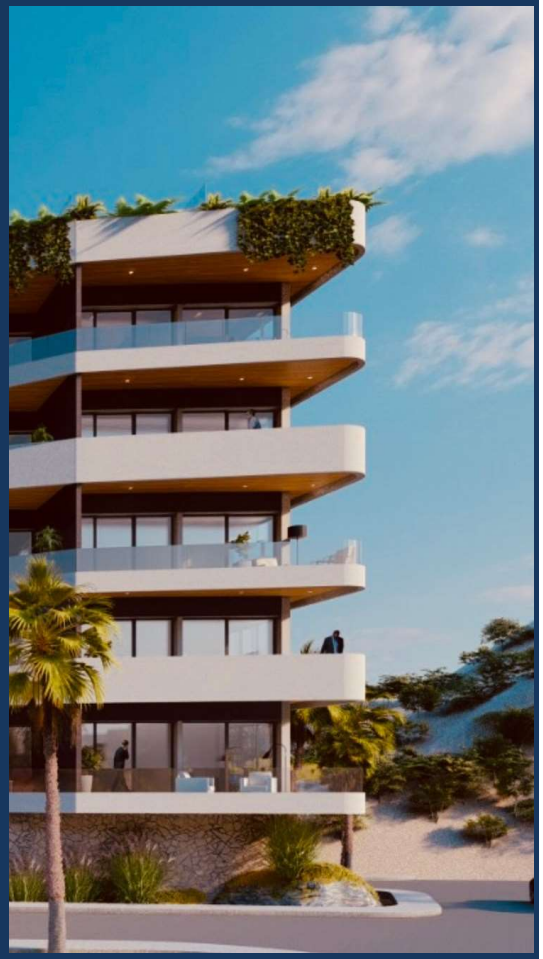
PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 5



SKY
TOWN

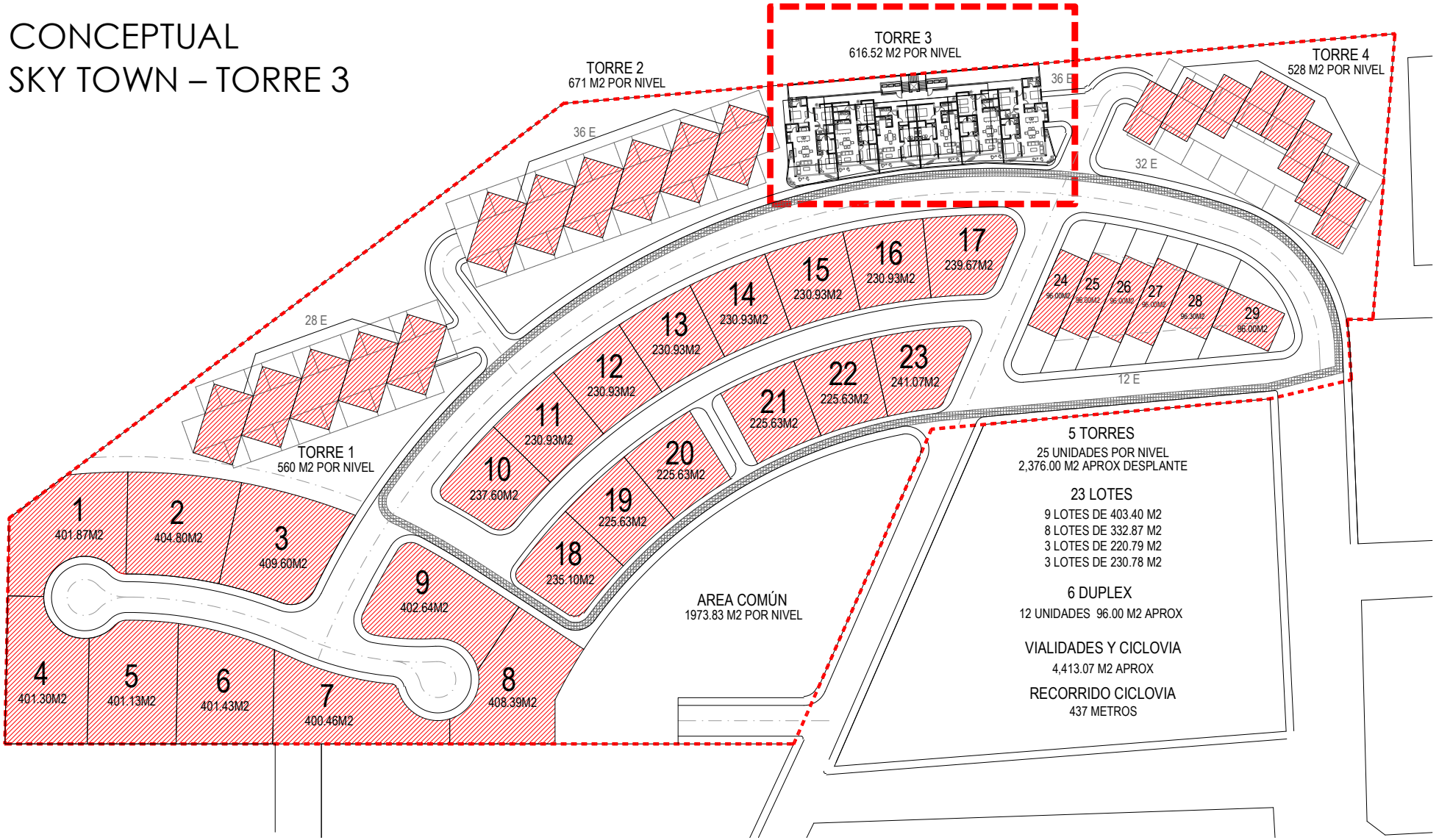


PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 5

CONCEPTUAL
SKY TOWN – TORRE 3



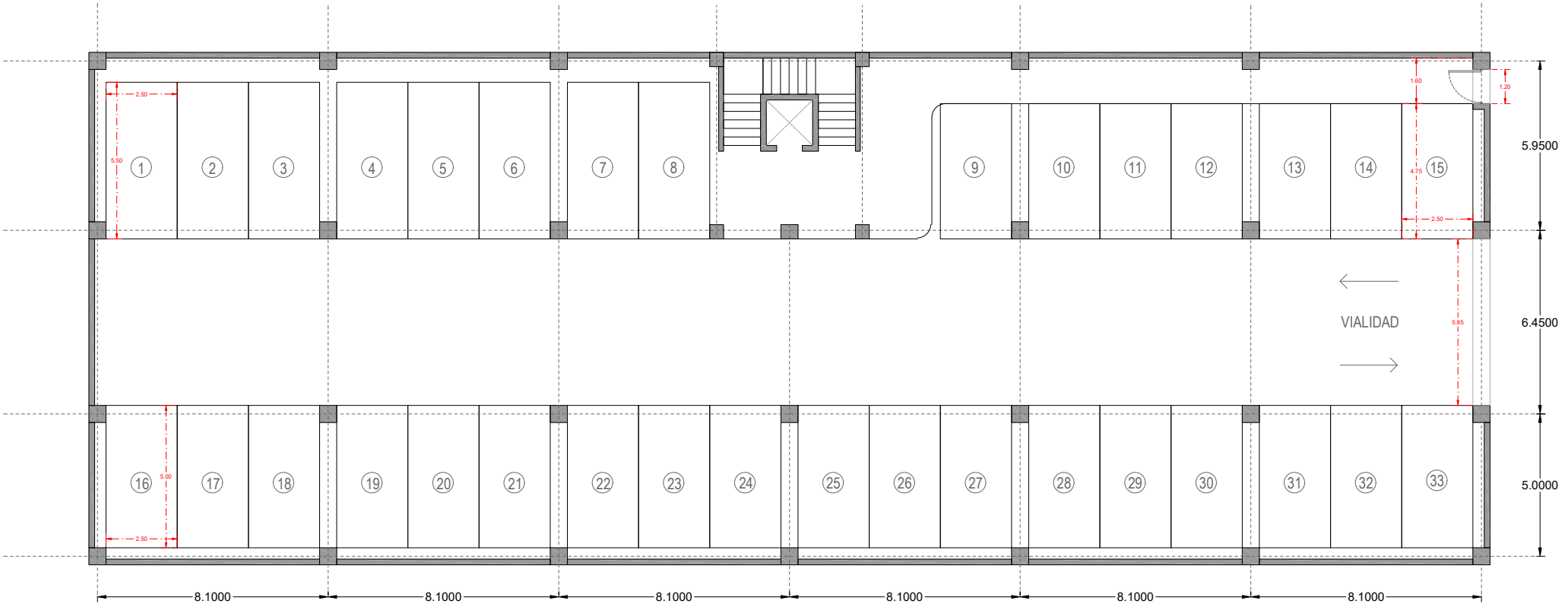
PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 5

CONCEPTUAL
SKY TOWN - TORRE 3
ESTACIONAMIENTO

- 30 ESTACIONAMIENTOS
- ELEVADOR
- ESCALERAS
- LOBBY DE INGRESO



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

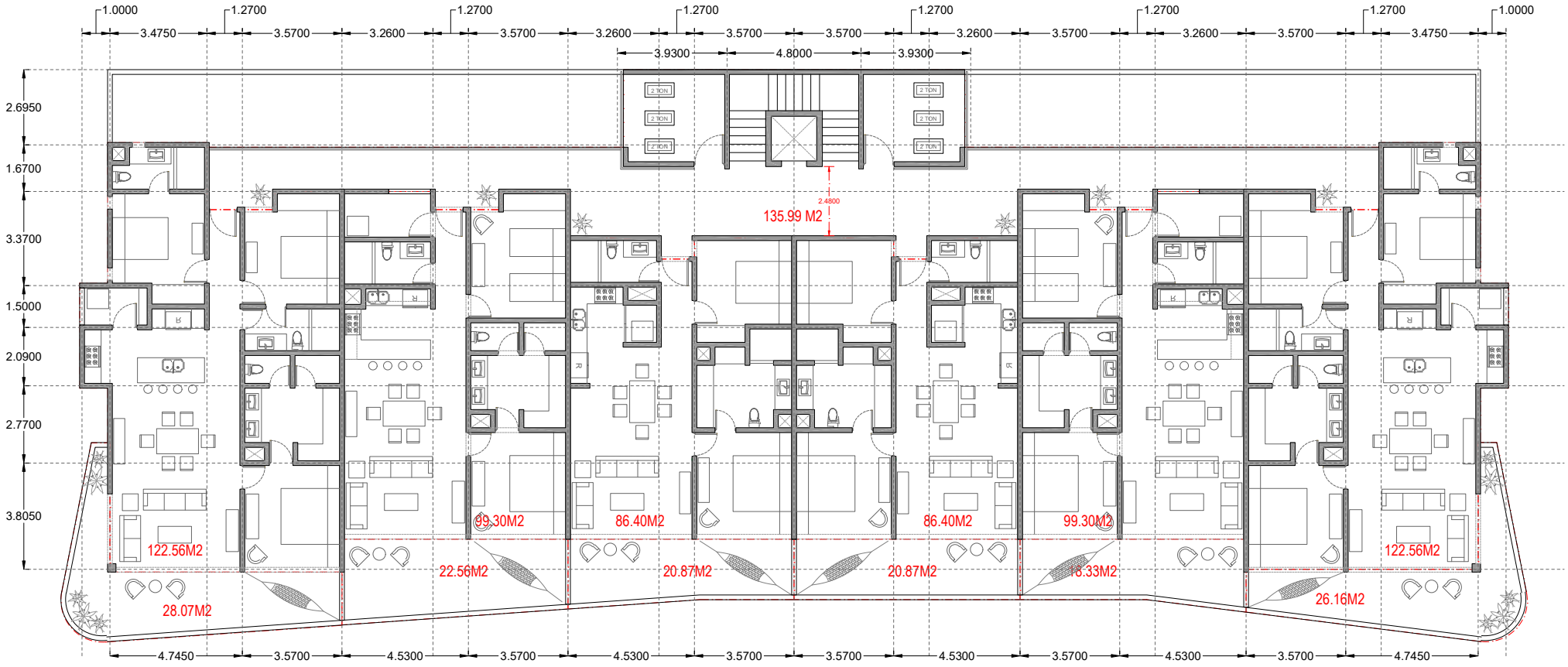
PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 5

CONCEPTUAL
SKY TOWN - TORRE 3
NIVEL TIPO

- 30 UNIDADES
- 5 NIVELES DE 6 UNIDADES
- PASILLO
- 2 CTOS DE CONDENSADORAS POR NIVEL

- 2 UNIDAD DE 3 RECAMARAS + 2 BAÑOS
- 2 UNIDADES DE 2 RECAMARAS + 2 BAÑOS
- 2 UNIDAD DE 2 RECAMARAS + 2 BAÑOS



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 5

CONCEPTUAL
SKY TOWN - TORRE 3
FACHADA PRINCIPAL



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 5

CONCEPTUAL
SKY TOWN - TORRE 3
FACHADA PRINCIPAL



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 5

CONCEPTUAL
SKY TOWN - TORRE 3
ROOF TOP



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 5

CONCEPTUAL
SKY TOWN - TORRE 3
ROOF TOP



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 5

CONCEPTUAL SKY TOWN - TOWN HOUSE



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 5

CONCEPTUAL SKY TOWN - TOWN HOUSE



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 5

CONCEPTUAL SKY TOWN - TOWN HOUSE



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 5

CONCEPTUAL SKY TOWN - TOWN HOUSE



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 5

CONCEPTUAL SKY TOWN - TOWN HOUSE



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 5

CONCEPTUAL SKY TOWN - TOWN HOUSE



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 5

CONCEPTUAL SKY TOWN - TOWN HOUSE



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 5

CONCEPTUAL SKY TOWN - TOWN HOUSE



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 5

CONCEPTUAL SKY TOWN - TOWN HOUSE



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 5

CONCEPTUAL SKY TOWN – HOUSE 2 NIVELES

FACHADA PRINCIPAL



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 5

CONCEPTUAL SKY TOWN – HOUSE 2 NIVELES

FACHADA SECUNDARIA



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 5

CONCEPTUAL SKY TOWN – HOUSE 2 NIVELES

FACHADA CONJUNTO LATERAL IZQUIERDA



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 5

CONCEPTUAL SKY TOWN – HOUSE 2 NIVELES

FACHADA CONJUNTO LATERAL IZQUIERDA



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 5

CONCEPTUAL SKY TOWN – HOUSE 2 NIVELES

FACHADA CONJUNTO FRONTAL



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 5

CONCEPTUAL SKY TOWN – HOUSE 2 NIVELES

FACHADA CONJUNTO LATERAL DERECHA



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 5

CONCEPTUAL SKY TOWN – HOUSE 2 NIVELES

VISTA ELEVADA



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 5

CONCEPTUAL SKY TOWN – HOUSE 2 NIVELES

VISTA DESDE TERRRAZA DE TORRE 03



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

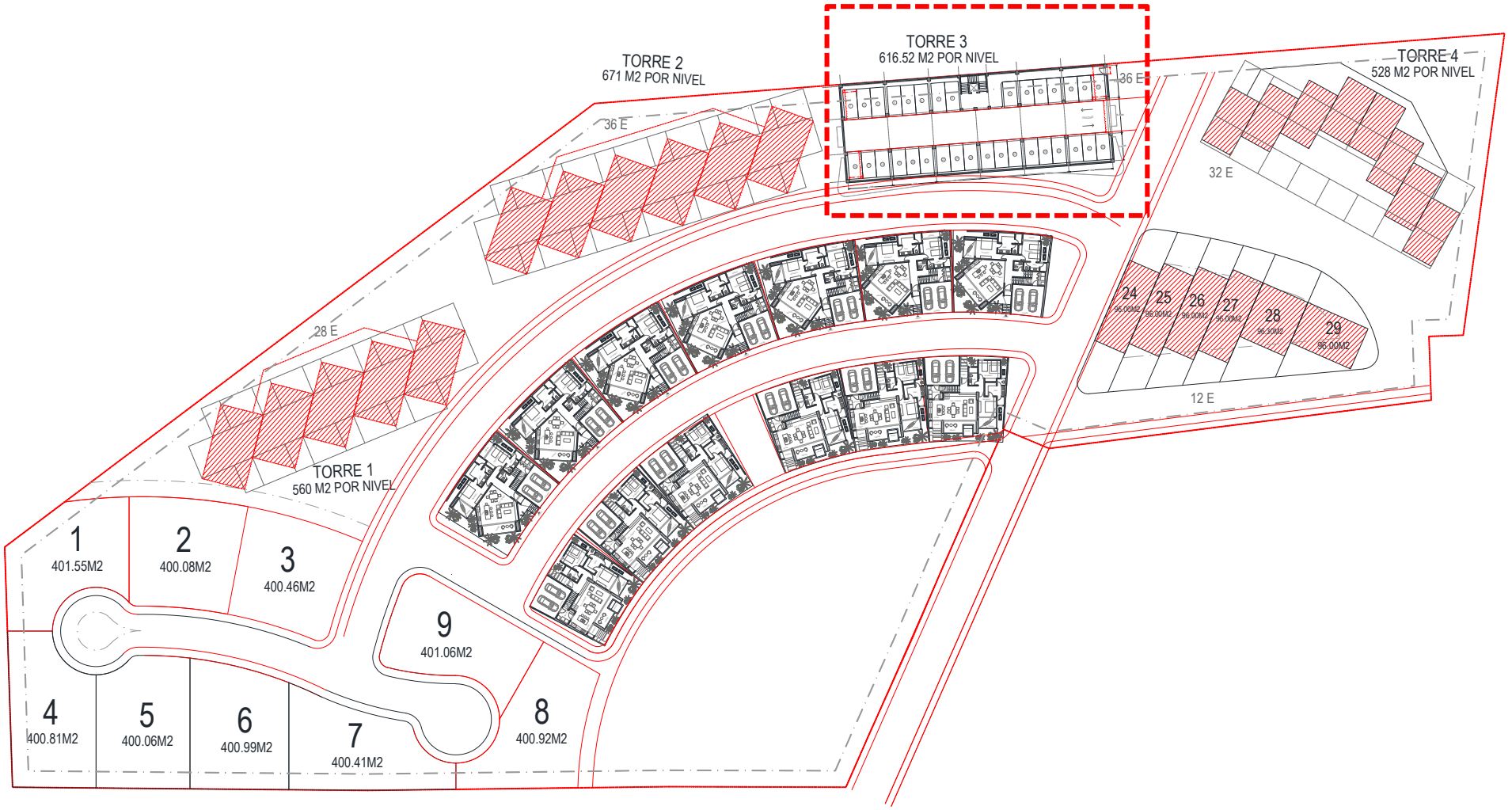
PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

REVISION 06

PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

DISTRIBUCION PRELIMINAR REVISION 06 — 28 SEPT 2023



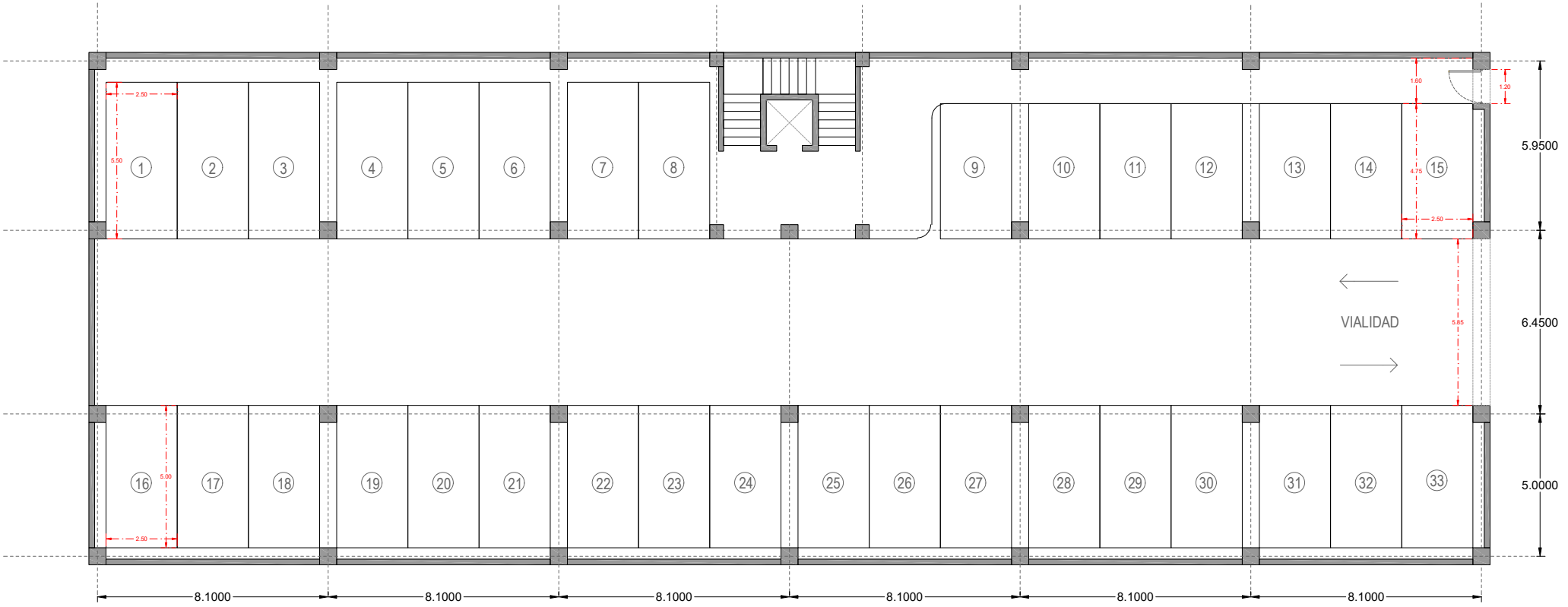
PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

DISTRIBUCION PRELIMINAR REVISION 06 — 28 SEPT 2023

CONCEPTUAL
SKY TOWN - TORRE 3
ESTACIONAMIENTO

- 30 ESTACIONAMIENTOS
- ELEVADOR
- ESCALERAS
- LOBBY DE INGRESO



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

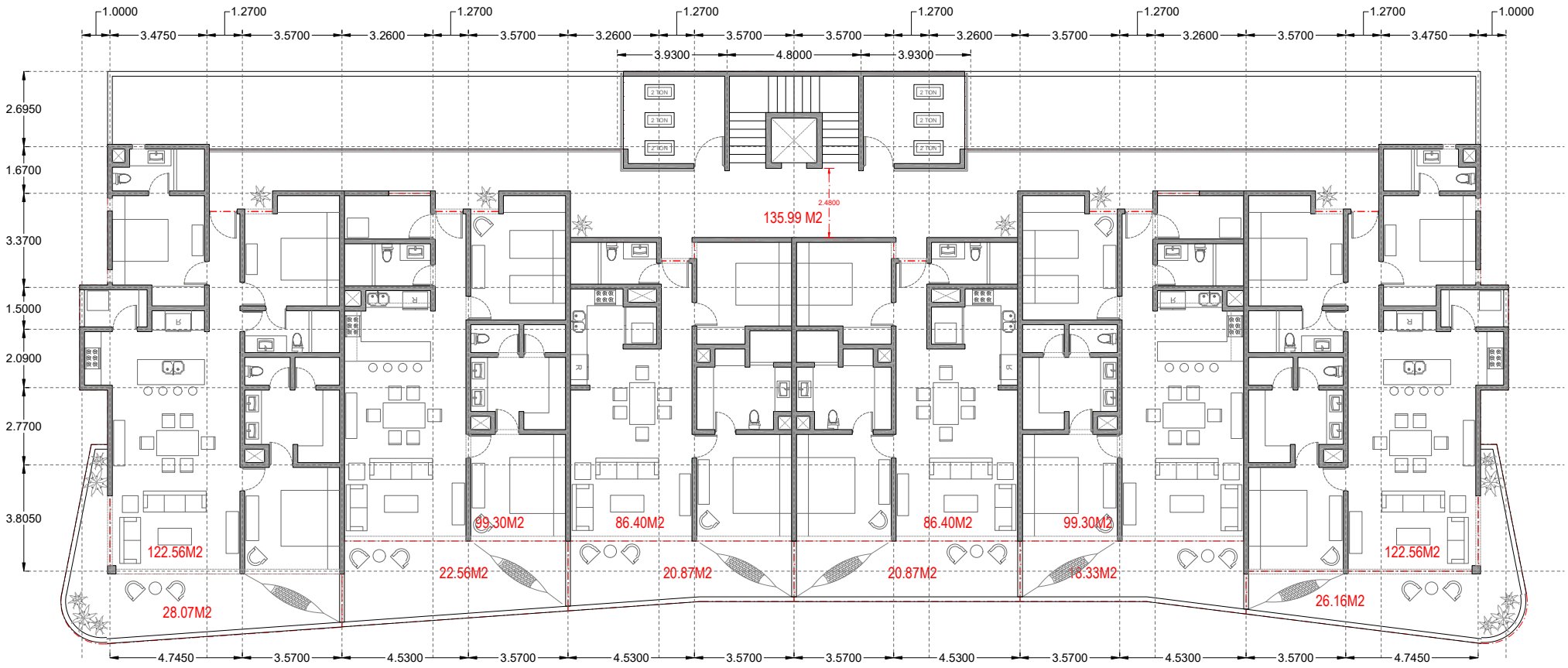
PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

DISTRIBUCION PRELIMINAR REVISION 06 — 28 SEPT 2023

CONCEPTUAL
SKY TOWN - TORRE 3
NIVEL TIPO

- 30 UNIDADES
- 5 NIVELES DE 6 UNIDADES
- PASILLO
- 2 CTOS DE CONDENSADORAS POR NIVEL

- 2 UNIDAD DE 3 RECAMARAS + 2 BAÑOS
- 2 UNIDADES DE 2 RECAMARAS + 2 BAÑOS
- 2 UNIDAD DE 2 RECAMARAS + 2 BAÑOS



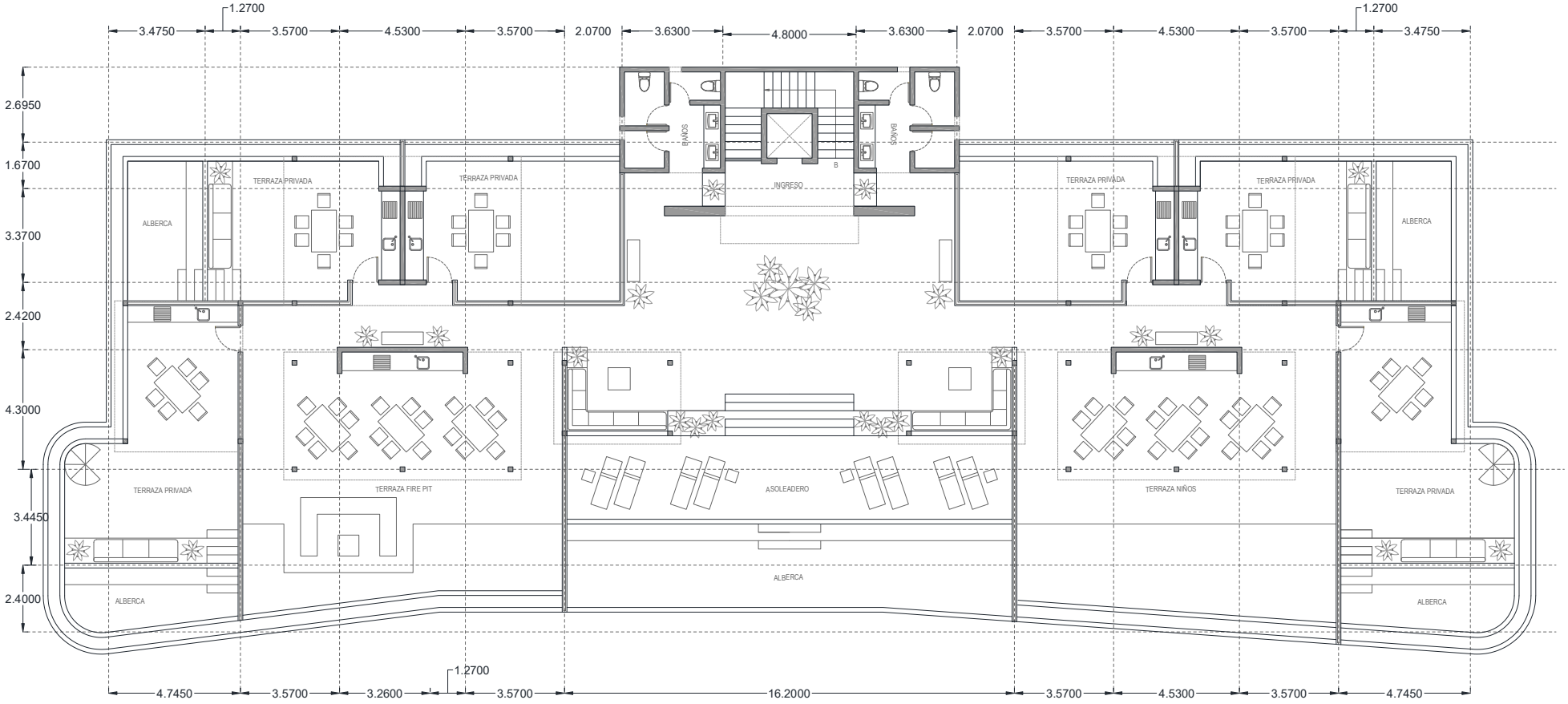
PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

DISTRIBUCION PRELIMINAR REVISION 06 — 28 SEPT 2023

CONCEPTUAL
SKY TOWN - TORRE 3
ROOF TOP

- 6 TERRAZAS PRIVADAS
- ALBERCA COMÚN
- ASOLEADERO
- 2 SALAS COMUNES
- 1 ASADOR COMÚN CON AREA DE NIÑOS
- 1 ASADOR COMÚN CON AREA DE FIRE PIT
- BAÑOS PARA HOMBRES
- BAÑOS PARA MUJERES



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

DISTRIBUCION PRELIMINAR REVISION 06 28 SEPT 2023

PROYECTO CONCEPTUAL SKY TOWN– TORRE 3

Tomando como base la imagen de fachada principal que acontinuacion se presenta se elaboro el analis antropométrico, circulaciones vinculaciones y flujos espaciales para el interior del edificio y para el area de estacionamiento.



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

DISTRIBUCION PRELIMINAR REVISION 06 — 28 SEPT 2023



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

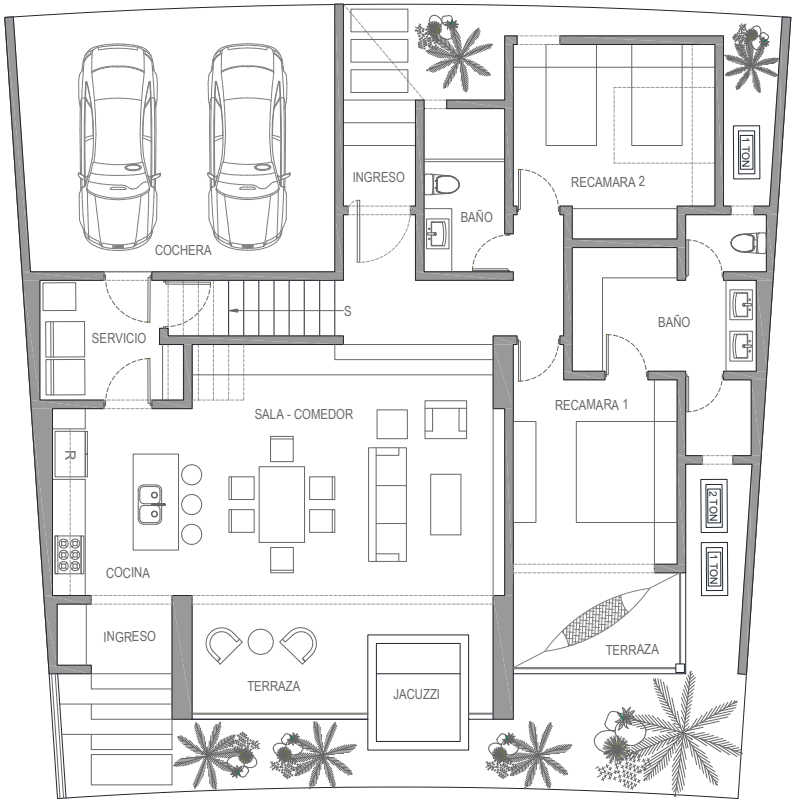
PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

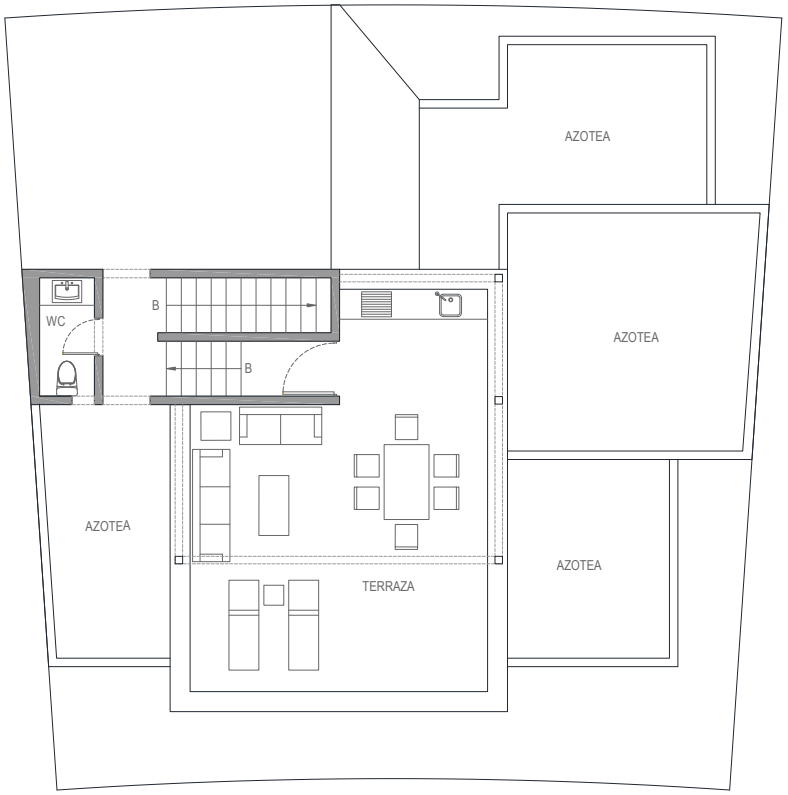
DISTRIBUCION PRELIMINAR REVISION 06 — 28 SEPT 2023

CONCEPTUAL
SKY TOWN –
TOWN HAUSES
VISTA AL AREA COMUN

- COCHERA PARA DOS AUTOS
- SALA - COMEDOR – COCINA
- ZONA DE SERVICIO
- 2.5 BAÑOS

- RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
- TERRAZA CON JACUZZY
- TERRAZA CON ASADOR





PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTUAL CONJUNTO HABITACIONAL SKY TOWN

Cliente: GRUPO TI

Ubicación: LOTE 1 Y 2 FUSIONADO, MZA 222 REMANENTE LOTE 2, CABO SAN LUCAS, BCS

Tipo de trabajo: PROYECTO CONCEPTUAL – REV 08

Fecha: 30/11/23

PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

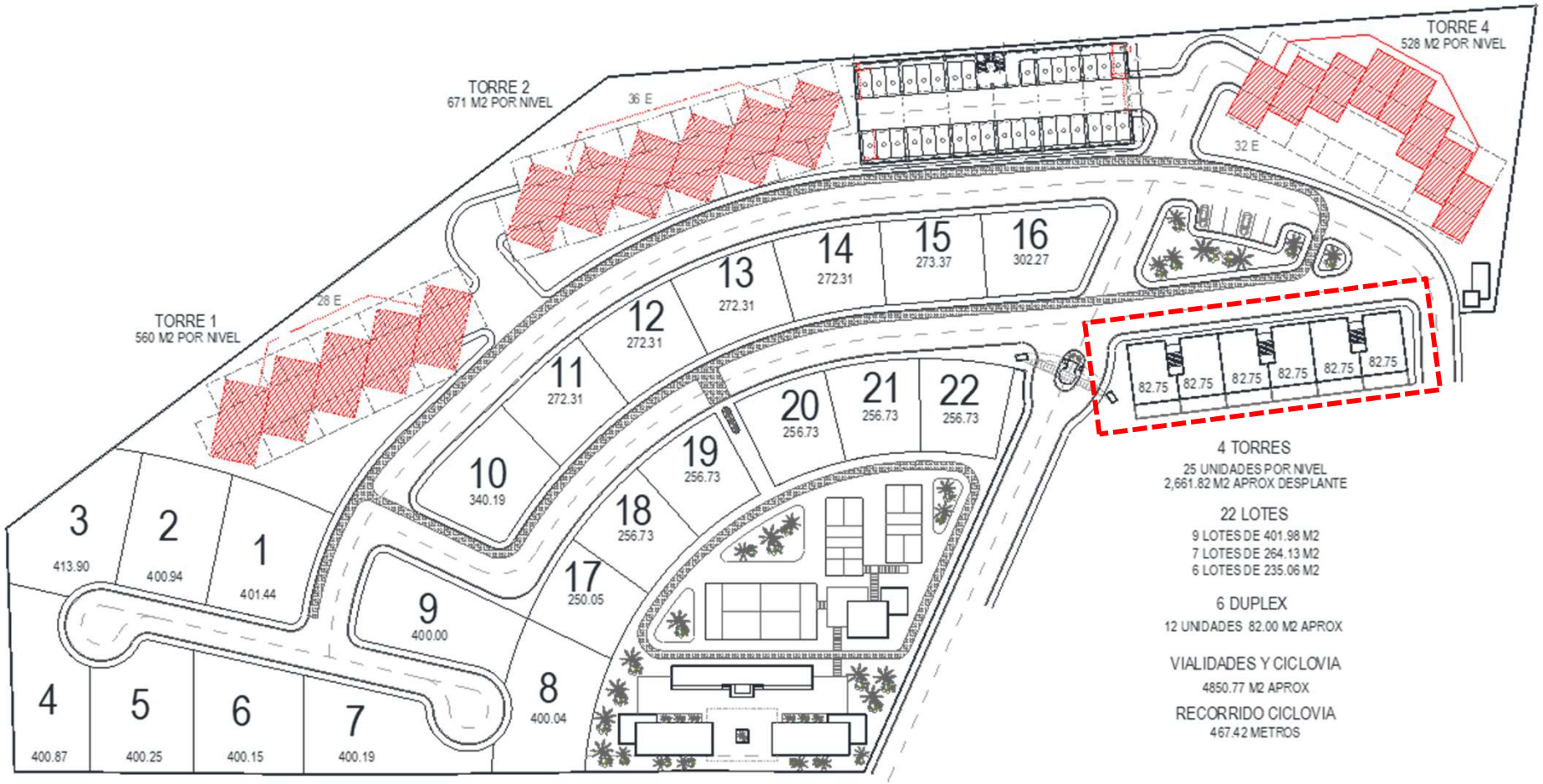
PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

REVISION 08 GENERAL

PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

PROPUESTA CONCEPTUAL DE PROTOTIPO DUPLEX REV.08 30/11/2023



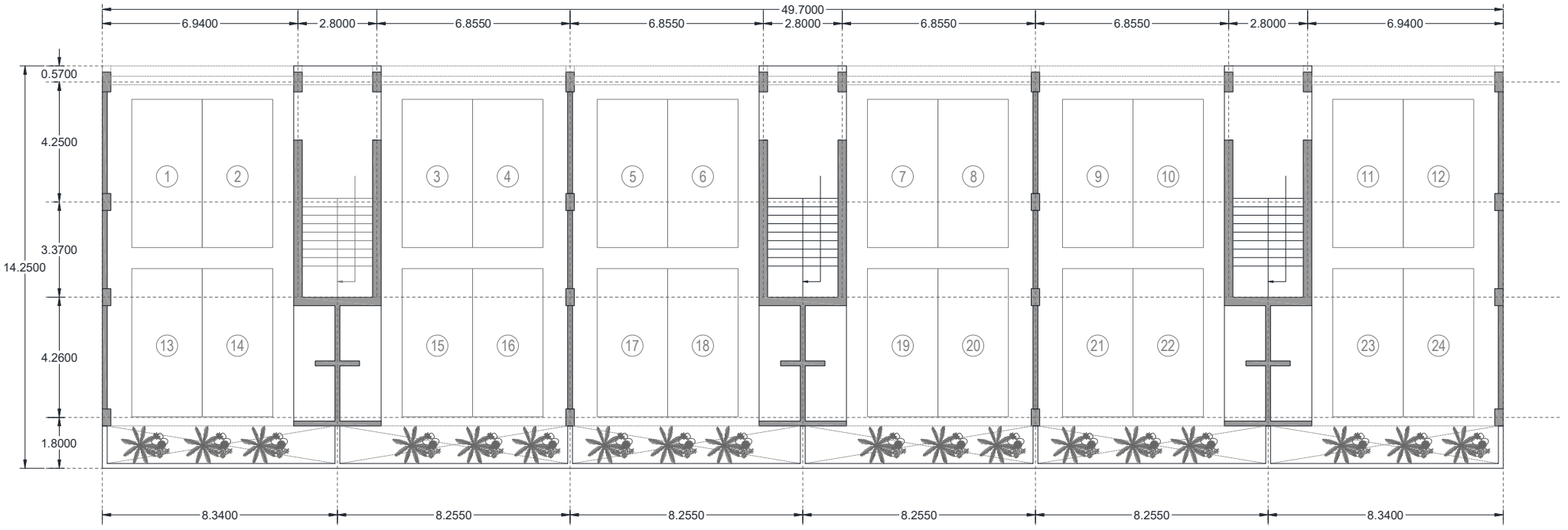
PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

PROPUESTA CONCEPTUAL DE PROTOTIPO DUPLEX REV.08 30/11/2023

CONCEPTUAL
SKY TOWN – DUPLEX
ESTACIONAMIENTO

- COCHERA PARA DOS AUTOS
- BODEGA DE SERVICIO O CTO DE MAQUINAS
- ESCALERAS DE INGRESO



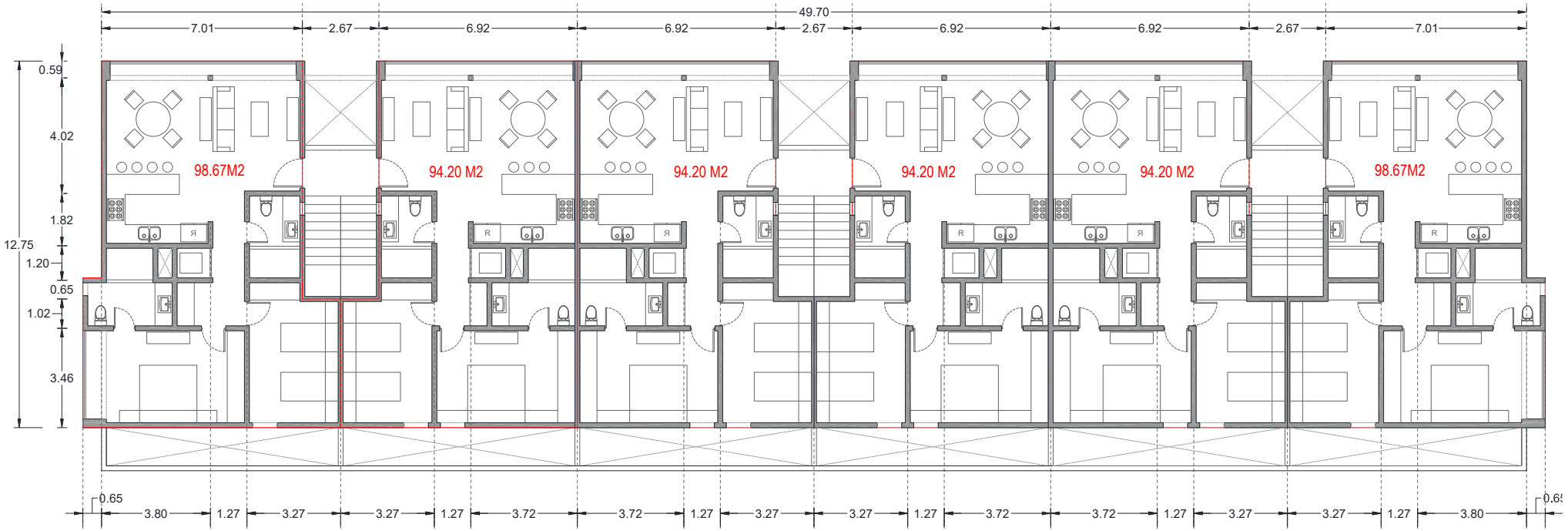
PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

PROPUESTA CONCEPTUAL DE PROTOTIPO DUPLEX REV.08 30/11/2023

CONCEPTUAL
SKY TOWN – DUPLEX
NIVEL TIPO

- COCHERA PARA DOS AUTOS
- BODEGA DE SERVICIO O CTO DE MAQUINAS
- ESCALERAS DE INGRESO



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

PROPUESTA CONCEPTUAL DE PROTOTIPO DUPLEX REV.08 30/11/2023



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

PROPUESTA CONCEPTUAL DE PROTOTIPO DUPLEX REV.08

6 DUPLEX

12 UNIDADES DE 82.00 M2 APROX.



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

PROPUESTA CONCEPTUAL DE PROTOTIPO DUPLEX REV.08



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

PROPUESTA CONCEPTUAL DE PROTOTIPO DUPLEX REV.08



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

PROPUESTA CONCEPTUAL DE PROTOTIPO DUPLEX REV.08



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

PROPUESTA CONCEPTUAL DE PROTOTIPO DUPLEX REV.08



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

PROPUESTA CONCEPTUAL DE PROTOTIPO DUPLEX REV.08



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

SKY TOWN - MASTER PLAN / TORRE 03

Cliente: GRUPO TI

Ubicación: LOTE 1 Y 2 FUSIONADO, MZA 222 REMANENTE LOTE 2, CABO SAN LUCAS, BCS

Tipo de trabajo: PRESENTACIÓN

Fecha: 31/10/2023

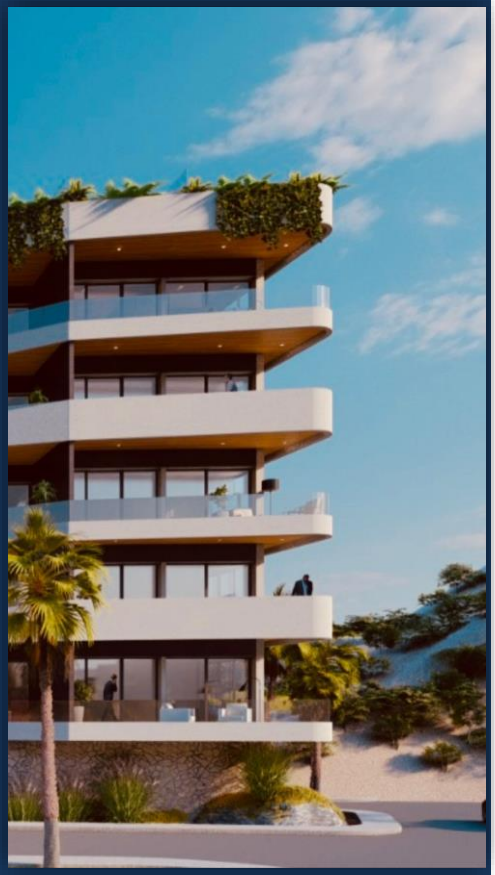
PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

SKY TOWN



SKY
TOWN

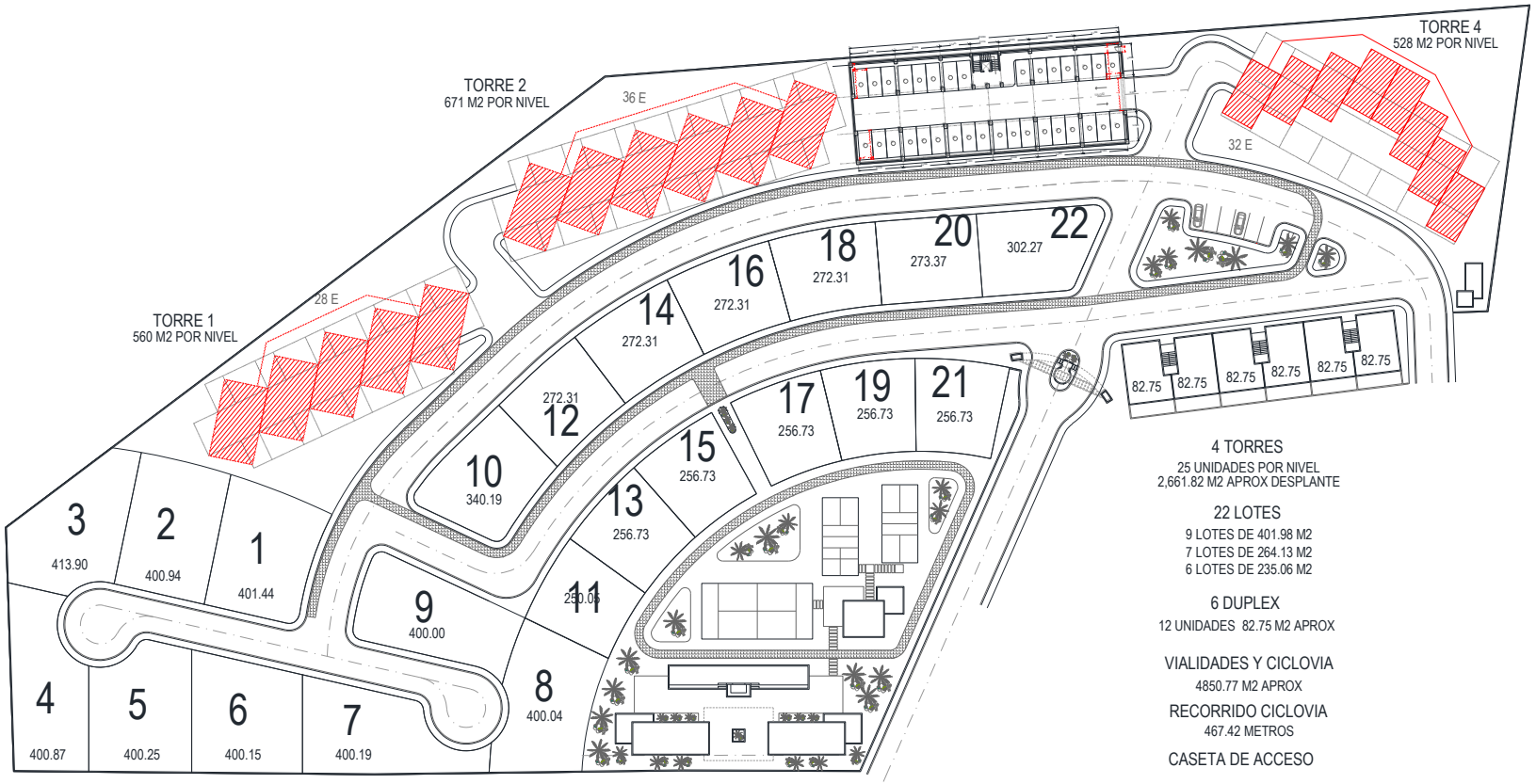


PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

DISTRIBUCION PRELIMINAR REVISION 06 31/OCT/2023

CONJUNTO HABITACIONAL SKY TOWN REV 06



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

DISTRIBUCION PRELIMINAR REVISION 06 31/OCT/2023



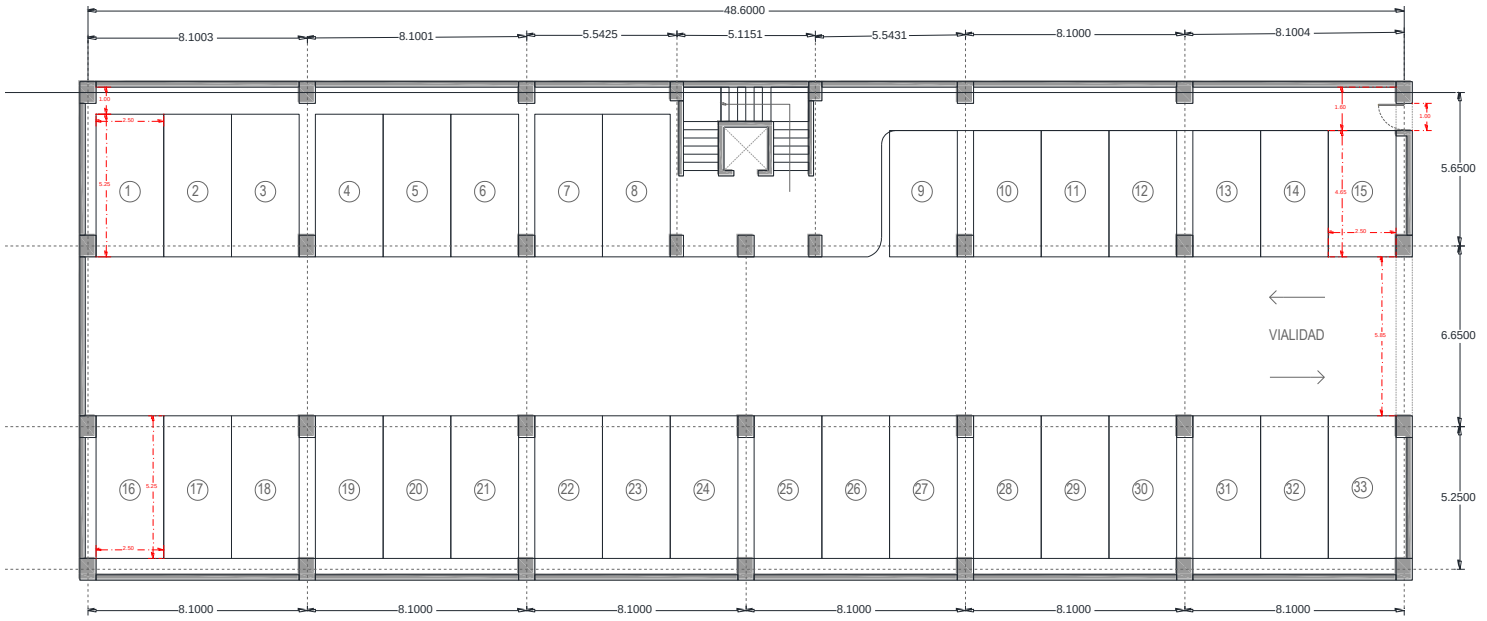
PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

DISTRIBUCION PRELIMINAR REVISION 06 — 28 SEPT 2023

CONCEPTUAL
SKY TOWN - TORRE 3
ESTACIONAMIENTO

- 30 ESTACIONAMIENTOS
- ELEVADOR
- ESCALERAS
- LOBBY DE INGRESO



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

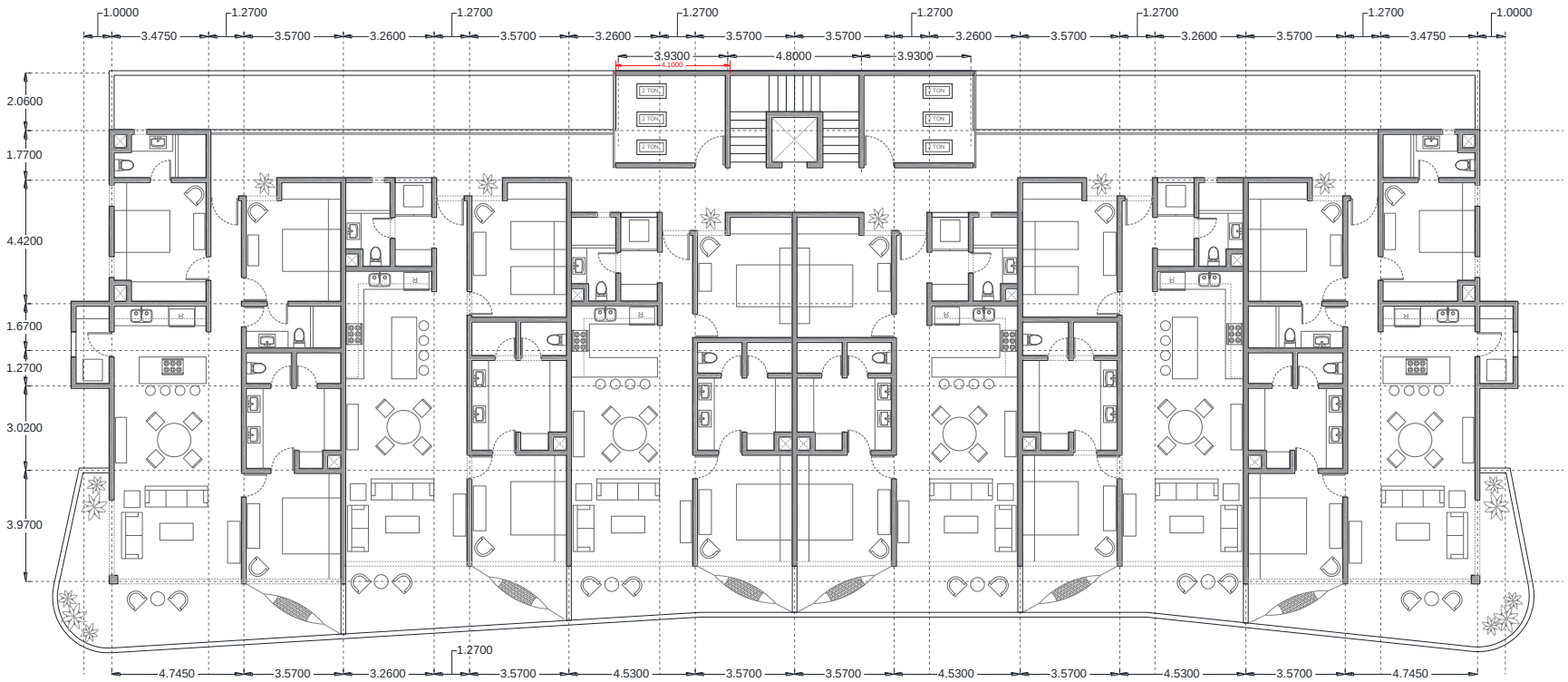
PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

DISTRIBUCION PRELIMINAR REVISION 06 — 28 SEPT 2023

CONCEPTUAL
SKY TOWN - TORRE 3
NIVEL TIPO

- 30 UNIDADES
- 5 NIVELES DE 6 UNIDADES
- PASILLO
- 2 CTOS DE CONDENSADORAS POR NIVEL

- 2 UNIDAD DE 3 RECAMARAS + 2 BAÑOS
- 2 UNIDADES DE 2 RECAMARAS + 2 BAÑOS
- 2 UNIDAD DE 2 RECAMARAS + 2 BAÑOS



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

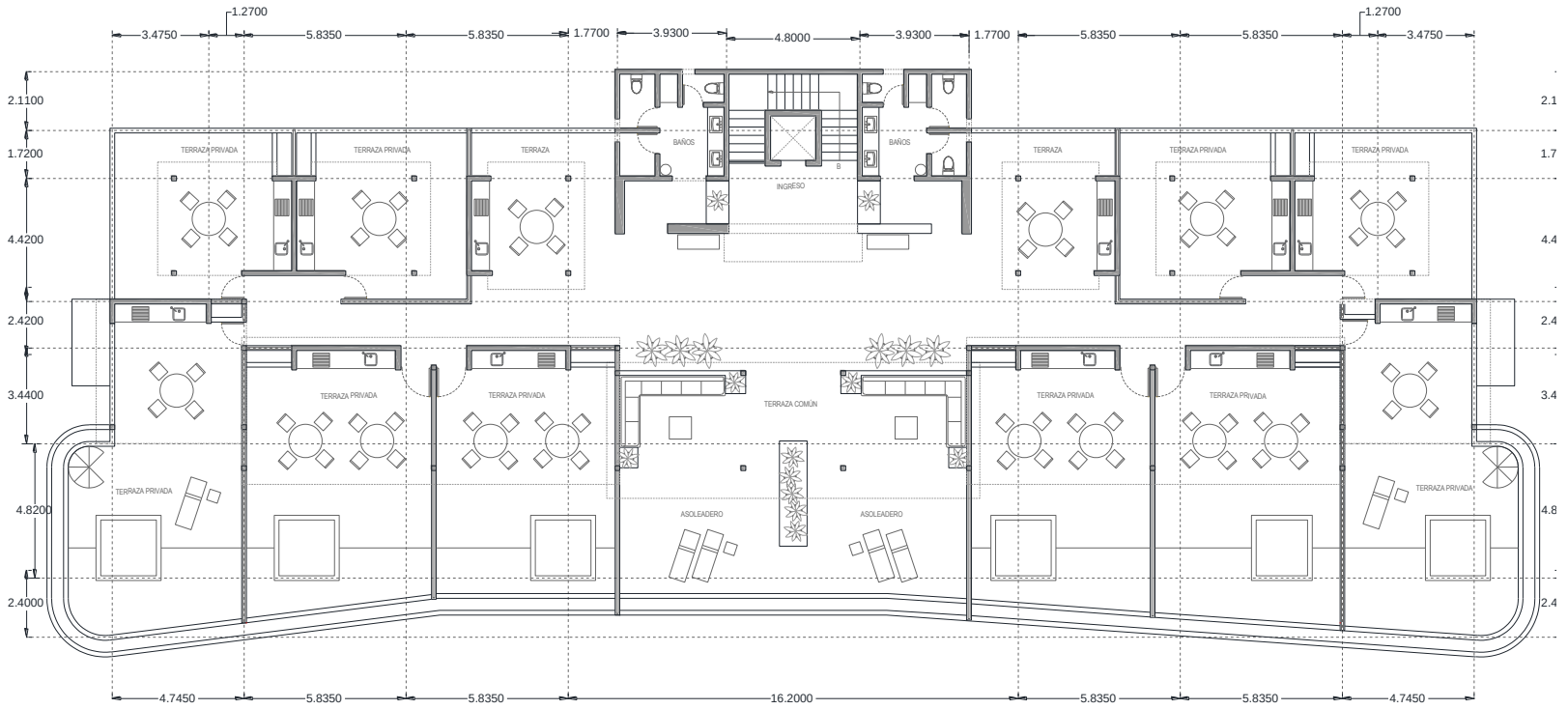
PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

DISTRIBUCION PRELIMINAR REVISION 06 — 31/OCT/2023

CONCEPTUAL
SKY TOWN - TORRE 3
ROOF TOP

- 10 TERRAZAS PRIVADAS
- ASOLEADERO
- 2 SALAS COMUNES

- 1 ASADOR COMÚN
- FIRE PIT
- BAÑOS PARA HOMBRES
- BAÑOS PARA MUJERES



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

DISTRIBUCION PRELIMINAR REVISION 06 31/OCT/2023

CONCEPTUAL
SKY TOWN - TORRE 3
ROOF TOP

- 10 TERRAZAS PRIVADAS
- ASOLEADERO
- 2 SALAS COMUNES

- 1 ASADOR COMÚN
- FIRE PIT
- BAÑOS PARA HOMBRES
- BAÑOS PARA MUJERES



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 5

CONCEPTUAL
SKY TOWN - TORRE 3
FACHADA PRINCIPAL



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 5

CONCEPTUAL
SKY TOWN - TORRE 3
FACHADA PRINCIPAL



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 5

CONCEPTUAL SKY TOWN - TOWN HOUSE



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 5

CONCEPTUAL SKY TOWN – CASETA DE ACCESO



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 5

CONCEPTUAL SKY TOWN - CASETA DE ACCESO



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 5

CONCEPTUAL SKY TOWN - CASETA DE ACCESO



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 5

CONCEPTUAL SKY TOWN - CONJUNTO



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 5

CONCEPTUAL SKY TOWN - CONJUNTO



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 5

CONCEPTUAL SKY TOWN - CONJUNTO



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 5

CONCEPTUAL SKY TOWN - CONJUNTO



PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

PROYECT Taller de Diseño y Construcción S. de R.L. de C.V.

CONCEPTO ARQUITECTONICO – REVISION 5

CONCEPTUAL SKY TOWN - CONJUNTO

